

Teren intravilan de vanzare, 8700 mp, Puz aprobat, zona Balta Blonda

ID: 194301TV

Ultima actualizare: 06.05.2026

Cartier: Closca

Zona:

Pret/mp: 22€

Rata lunara: 967,24 €

190.000€



Persoana de contact

Dennis Burya
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren intravilan situat în zona Balta Blondă, Satu Mare, ideal pentru investiție și dezvoltare rapidă. Proprietatea are o suprafață generoasă de 8.700 mp și beneficiază de PUZ aprobat pentru zonă de servicii, oferind posibilitatea demarării imediate a unui proiect. Terenul dispune de un front stradal de 30 ml la strada Balta Blondă, precum și de acces secundar prin drum de exploatare, asigurând flexibilitate și acces facil. Indicatori urbanistici avantajoși: POT 60%, CUT 1.8, regim de înălțime P+2E, cu înălțime maximă de 16 m. Datorită poziționării și caracteristicilor, terenul este potrivit pentru dezvoltarea unui restaurant, sală de evenimente, spații comerciale, showroom-uri, centru comercial de proximitate sau unități de cazare tip pensiune/aparthotel. Oportunitate excelentă pentru investitori care își doresc un proiect sigur într-o zonă în plină dezvoltare. Cod ofertă / ID BLITZ: P171192

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
