

# Teren intravilan 36.200 mp în zona Odoreu – oportunitate investiție

ID: 192659TV

Ultima actualizare: 16.04.2026

Cartier: Odoreu

Zona:

Pret/mp: 8€

Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



## Persoana de contact

Eusebio Stiac  
Broker Partner

+40 361 417 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare

## Caracteristici

Suprafata: 36200.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Teren intravilan de vânzare în zona Odoreu, cu o suprafață generoasă de 36.200 mp, ideal pentru investiții pe termen mediu și lung. Proprietatea beneficiază de o poziționare strategică, într-o zonă aflată în plină dezvoltare, cu acces facil și potențial ridicat de valorificare. Un avantaj major al acestui teren îl reprezintă infrastructura în curs de dezvoltare: în zonă a fost lansată licitația pentru drumul expres Satu Mare – Baia Mare, iar unul dintre nodurile principale de acces va fi amplasat în imediata apropiere a terenului. Acest aspect va crește semnificativ conectivitatea și atractivitatea zonei pentru dezvoltări industriale, logistice sau rezidențiale. Datorită amplasării și dimensiunii, terenul oferă multiple posibilități de dezvoltare, fiind o oportunitate excelentă pentru investitori care doresc să valorifice creșterea economică a zonei. Pentru mai multe detalii și vizionare, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P169424

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---