

Teren de vanzare/inchiriere/concesiune, 80.326 mp, zona Aurel Vlaicu

ID: 189014TV

Ultima actualizare: 02.03.2026

Cartier: Aurel Vlaicu

Zona:

Pret/mp: 22€

Rata lunara: 9.163,29 €

1.800.000€



Persoana de contact

Aurel Marita
Franchise Manager Satu
Mare

+40 361 417 177
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare

Caracteristici

Suprafata: 80326.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune o oportunitate rară de investiție într-una dintre cele mai dinamice zone industriale din Satu Mare. Suprafață totală: 80.326 mp • 40.592 mp teren intravilan • 39.734 mp teren extravilan Proprietatea beneficiază de un front stradal generos de 133 ml și acces direct la drum asfaltat, aspect esențial pentru dezvoltări logistice sau industriale. Utilitățile (apă, gaz, curent, canalizare) sunt disponibile la aproximativ 250 m de proprietate. Localizare strategică: • Zona Aurel Vlaicu – pol industrial în dezvoltare • Aproape de Centura Satu Mare • Acces rapid către Vama cu Ungaria • Conectivitate facilă pentru transport marfă și logistică Terenul este potrivit pentru: • hale industriale • depozite logistice • producție • parc industrial • investiții pe termen mediu și lung Se poate achiziționa atât integral, cât și divizat în loturi de dimensiuni mai mari, potrivite pentru dezvoltări consistente (nu se dorește parcelare în suprafețe mici pentru construcții individuale). Acest teren se poate si inchiria sau concesiona Suprafața compactă, frontul generos și poziționarea într-o zonă industrială consacrată fac din această proprietate o oportunitate dificil de regăsit pe piața locală, unde terenurile de asemenea dimensiuni sunt limitate. Pentru detalii suplimentare și documentație completă, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P165367

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii