

Teren Comercial de 82 Ari, Zona Strada Careiului

Scan

ID: 139808TV

Ultima actualizare: 13.05.2024

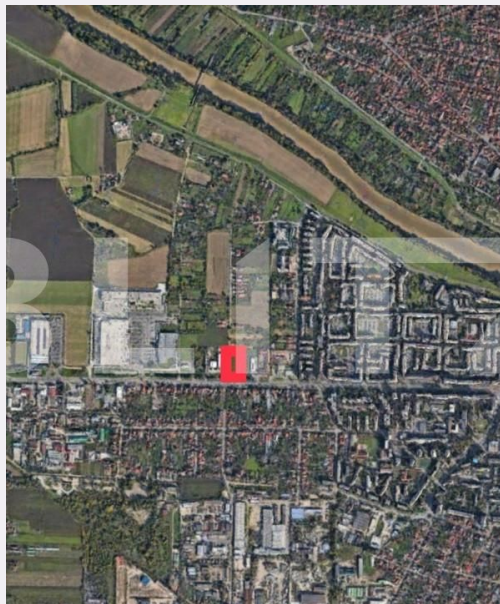
Cartier: Careiului

Zona:

Pret/mp:

Rata lunara: 6.261,58 €

1.230.000€



Persoana de contact

Aurel Marita
Franchise Manager Satu
Mare

+40 361 417 177

office@blitz.ro

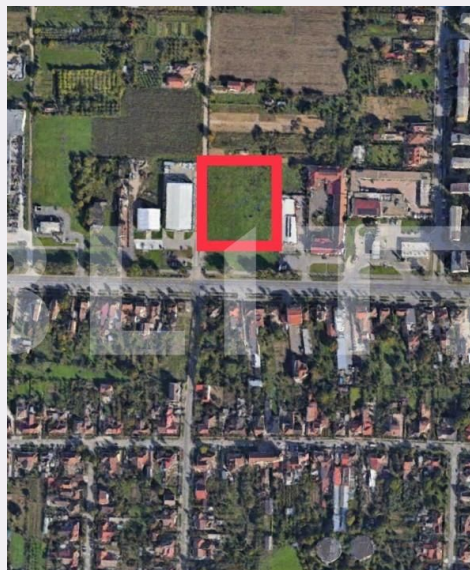
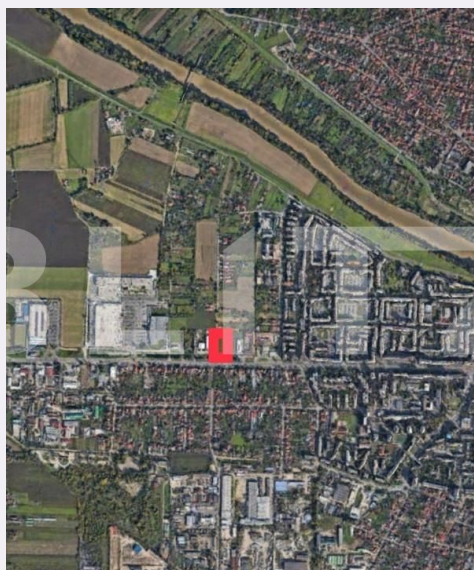
Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp

Front: peste 50ml m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Aveți oportunitatea unică de a achiziționa un teren impresionant de 82 ari, situat pe Strada Careiului, într-o zonă comercială de referință. Terenul prezintă un potențial uriaș pentru dezvoltare comercială, fiind ideal pentru proiecte precum supermarketuri, centre comerciale și multe altele. Detalii Teren: Suprafața totală: 82 ari (8.200 mp) Front generos de 82 m, asigurând vizibilitate maximă și acces ușor Certificat de urbanism aprobat pentru instituții publice și servicii Coeficient de ocupare a terenului (POT): 31,5%, oferind posibilități ample de construcție Coeficient de utilizare a terenului (CUT): 0,39, pentru proiecte ample și spațioase Regim de înălțime: Parter + Mansardă (P+M), Parter + 1 Etaj (P+1), asigurând flexibilitate în dezvoltare Oportunități de Dezvoltare: Terenul este perfect poziționat într-o zonă comercială bine cunoscută, atragand un flux constant de vizitatori Potrivit pentru construcția unui supermarket, centru comercial sau alte proiecte comerciale Posibilități variate de amenajare, pentru a vă potrivi nevoilor afacerii dumneavoastră Localizare: Strada: Careiului Zonă comercială cu vizibilitate ridicată și trafic intens Acces rapid către principalele artere rutiere și infrastructură de transport Pentru detalii suplimentare și vizionări, vă rugăm să ne contactați. Nu ratați această oportunitate de a investi într-un teren comercial cu potențial de creștere semnificativ. Aflați mai multe despre toate posibilitățile de dezvoltare și avantajele acestei locații strategice. Vă așteptăm cu drag să discutăm mai multe și să vă ghidăm spre o investiție de succes! Cod ofertă / ID BLITZ: P92121

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.