

# Teren extravilan | 11300mp | Doba

Scan

ID: 139794TV  
Ultima actualizare: 16.05.2024

Cartier: Exterior Vest  
Zona:

Pret/mp:  
Rata lunara: 279,99 €

55.000€



## Persoana de contact

Daniel Dron  
Franchise Manager Satu  
Mare

+40 361 417 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate exceptională ce se ivește pentru investitorii și dezvoltatorii interesați de un teren cu potențial comercial amplasat într-o locație strategică. Această proprietate oferă o suprafață generoasă și o serie de facilități care pot servi o varietate de proiecte, de la benzinării până la hale industriale. Detalii Tehnice: Suprafață: 11300 metri pătrați Front stradal: 210 metri liniari Adâncime: 53 metri Localizare: Situat în imediata apropiere a DN19, oferind o expunere excelentă și acces facil la artera principală. Utilități: Curentul este disponibil la aproximativ 200 de metri distanță, iar apa trece prin zona respectivă, facilitând conectarea la aceste servicii esențiale. Potențial: Proprietatea este ideală pentru diverse proiecte comerciale, incluzând dar fără a se limita la benzinării, hale industriale sau alte facilități de producție și depozitare. De asemenea, este important de menționat că terenul dispune de un pod amenajat pentru acces facil. Beneficii: Expunere și Acces Excelent: Cu un front generos la DN19 și o distanță de doar 12 metri până la teren, această proprietate oferă vizibilitate maximă și acces ușor pentru potențialii clienți și parteneri de afaceri. Versatilitate: Datorită dimensiunilor mari și a configurației favorabile a terenului, acesta poate găzdui diverse tipuri de proiecte comerciale, oferindu-vă libertatea de a explora diferite opțiuni de dezvoltare. Infrastructură: Cu curentul disponibil la o distanță relativ mică și cu apa prezentă în zonă, această proprietate este pregătită să susțină activitățile comerciale în mod eficient și convenabil. Preț și Modalități de Contact: Prețul și alte detalii legate de această proprietate comercială pot fi discutate personal. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați Cod ofertă / ID BLITZ: P100724

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.