

Teren extravilan | 11300mp | Doba

Scan

ID: 137266TV
Ultima actualizare: 14.03.2024

Cartier: Exterior Vest
Zona:

Pret/mp: 5€
Rata lunara: 279,99 €

55.000€



Persoana de contact

Daniel Dron
Franchise Manager Satu
Mare

+40 361 417 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 11300.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Curent, Utilități în zonă
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum pietruit, Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate exceptională ce se ivește pentru investitorii și dezvoltatorii interesați de un teren cu potențial comercial amplasat într-o locație strategică. Această proprietate oferă o suprafață generoasă și o serie de facilități care pot servi o varietate de proiecte, de la benzinării până la hale industriale. **Detalii Tehnice:** Suprafață: 11300 metri pătrați Front stradal: 210 metri liniari Adâncime: 53 metri Localizare: Situat în imediata apropiere a DN19, oferind o expunere excelentă și acces facil la artera principală. **Utilități:** Curentul este disponibil la aproximativ 200 de metri distanță, iar apa trece prin zona respectivă, facilitând conectarea la aceste servicii esențiale. **Potențial:** Proprietatea este ideală pentru diverse proiecte comerciale, incluzând dar fără a se limita la benzinării, hale industriale sau alte facilități de producție și depozitare. De asemenea, este important de menționat că terenul dispune de un pod amenajat pentru acces facil. **Beneficii:** Expunere și Acces Excelent: Cu un front generos la DN19 și o distanță de doar 12 metri până la teren, această proprietate oferă vizibilitate maximă și acces ușor pentru potențialii clienți și parteneri de afaceri. **Versatilitate:** Datorită dimensiunilor mari și a configurației favorabile a terenului, acesta poate găzdui diverse tipuri de proiecte comerciale, oferindu-vă libertatea de a explora diferite opțiuni de dezvoltare. **Infrastructură:** Cu curentul disponibil la o distanță relativ mică și cu apa prezentă în zonă, această proprietate este pregătită să susțină activitățile comerciale în mod eficient și convenabil. **Preț și Modalități de Contact:** Prețul și alte detalii legate de această proprietate comercială pot fi discutate personal. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

Observatii
