

# Oportunitate de investiție! 7 parcele de teren într-o locație privată și promițătoare la ieșirea din Amati

ID: 132340TV  
Ultima actualizare: 25.01.2024

Cartier: Exterior Sud  
Zona:

Pret/mp: 19€  
Rata lunara: 76,36 €

15.000€



## Persoana de contact

Aurel Marita  
Franchise Manager Satu  
Mare

+40 361 417 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40361417177  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare

# Descriere oferta

Vă oferim șansa de a achiziționa 7 parcele de teren cu potențial de dezvoltare într-o zonă în dezvoltare rapidă, pe o stradă nouă și privată. Pretul afisat este pentru o parcela ! Aceste 7 parcele de teren sunt situate la ieșirea din Amati spre Ruseni, pe o stradă nouă și privată, oferind o oportunitate excelentă pentru dezvoltare rezidențială. Caracteristici cheie: Număr de parcele: 7 parcele disponibile pentru vânzare Suprafața parcelelor: 5 parcele - 7,7 ari fiecare, cu un front de 18,5 m 2 parcele - 8,5 ari fiecare, cu un front de 25 m, situate în capătul terenului Regim de înălțime aprobat: P+1 conform zonei Utilități prezente: Apă, canalizare și curent sunt deja disponibile în zonă Extindere rețelei de gaz: Planificată în primăvara anului viitor, aducând un avantaj suplimentar Localizare: Situate la o distanță de 6 km de oraș, oferind liniște, departe de traficul auto și zgomotul asociat Topografie: Parcelele sunt plate, oferind un teren ușor de dezvoltat și adaptat pentru construcții Această zonă are un potențial considerabil pentru dezvoltarea rezidențială datorită regimului de înălțime aprobat și a infrastructurii existente și în curs de extindere. Priveliștea îndepărtată de drumul principal oferă un mediu liniștit și o oportunitate de a crea un spațiu rezidențial confortabil și relaxant. Pentru mai multe detalii, precum și pentru a discuta despre potențialul acestei investiții, vă rugăm să ne contactați. Suntem aici pentru a vă oferi informațiile necesare și pentru a vă ghida în achiziția acestor parcele de teren.

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii