

# Teren intravilan de vanzare | 1612mp | Ultracentral

Scan

ID: 126984TV

Ultima actualizare: 26.02.2024

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 304€

Rata lunara: 2.494,45 €

490.000€



## Persoana de contact

Daniel Dron  
Franchise Manager Satu  
Mare

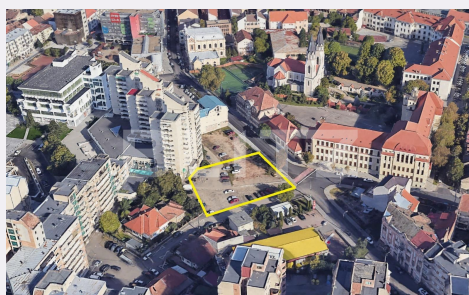
+40 361 417 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Suprafata: 1612.00 mp

Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren  
plat

# Descriere oferta

Anunț de Vânzare - Teren Ideal pentru Construcții Vă oferim o oportunitate unică de a achiziționa un teren cu caracteristici excepționale, potrivit pentru proiectul dvs. de vis. Acest teren impresionant are o suprafață generoasă de 1612 metri pătrați și se află într-o poziție ideală, beneficiind de front la două străzi, cu o lățime de 33 de metri și respectiv 47 de metri. Caracteristici cheie ale terenului: Suprafață totală: 1612 metri pătrați Front la două străzi: 33 metri și 47 metri POT (coeficient de ocupare a terenului): 75% CUT (coeficient de utilizare a terenului): 6.0 Utilități disponibile în zonă Această proprietate este situată într-o zonă cu potențial imens de dezvoltare și este perfectă pentru cei care doresc să construiască o locuință de vis sau să dezvolte proiecte comerciale. POT generos și CUT mare vă oferă flexibilitate maximă în realizarea proiectului dvs. Ideal pentru dezvoltatori, investitori sau oricine dorește să investească într-o proprietate cu potențial de creștere valorică. Cu toate utilitățile disponibile în zonă, inclusiv apă, gaz, electricitate și canalizare, acest teren vă oferă tot ce aveți nevoie pentru a începe dezvoltarea imediat. Prețul este ușor negociabil, astfel încât să puteți discuta detaliile financiare în funcție de necesitățile dvs. și de planurile de dezvoltare. Nu pierdeți ocazia de a deveni proprietarul acestui teren de excepție. Contactați-ne astăzi pentru a afla mai multe detalii și pentru a programa o vizionare. Pentru informații suplimentare și pentru a stabili o întâlnire pentru vizionare, vă rugăm să ne contactați. Preț: Ușor Negociabil Acest teren este o investiție excelentă pentru viitorul dvs. Nu ratați această șansă unică!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.