

# Teren Comercial de 82 Ari, Zona Strada Careiului

Scan

ID: 124210TV  
Ultima actualizare: 11.03.2024

Cartier: Careiului  
Zona:

Pret/mp: 150€  
Rata lunara: 6.261,58 €

1.230.000€



## Persoana de contact

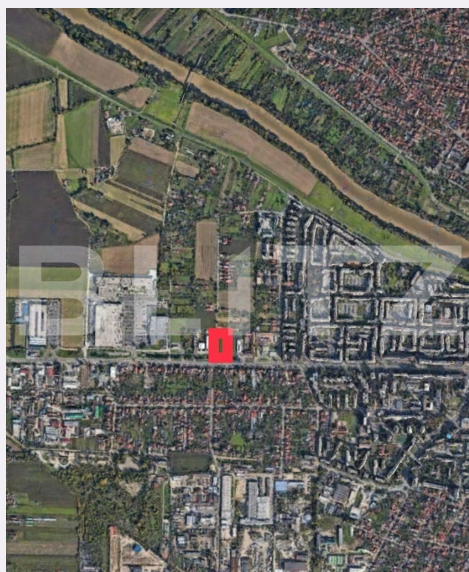
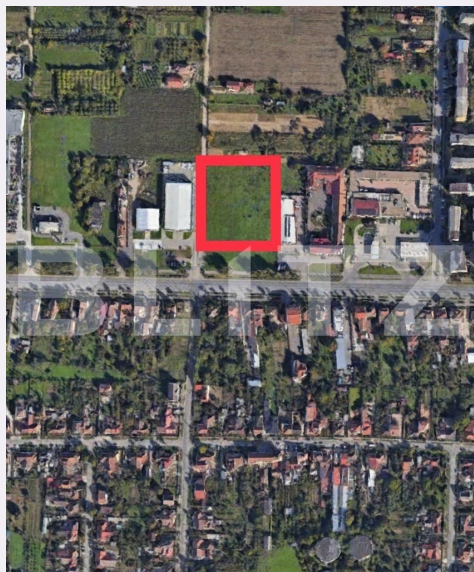
Aurel Marita  
Franchise Manager Satu  
Mare

+40 361 417 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Suprafata: 8200.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren  
plat

# Descriere oferta

Aveți oportunitatea unică de a achiziționa un teren impresionant de 82 ari, situat pe Strada Careiului, într-o zonă comercială de referință. Terenul prezintă un potențial uriaș pentru dezvoltare comercială, fiind ideal pentru proiecte precum supermarketuri, centre comerciale și multe altele. Detalii Teren: Suprafața totală: 82 ari (8.200 mp) Front generos de 82 m, asigurând vizibilitate maximă și acces ușor Certificat de urbanism aprobat pentru instituții publice și servicii Coeficient de ocupare a terenului (POT): 31,5%, oferind posibilități ample de construcție Coeficient de utilizare a terenului (CUT): 0,39, pentru proiecte ample și spațioase Regim de înălțime: Parter + Mansardă (P+M), Parter + 1 Etaj (P+1), asigurând flexibilitate în dezvoltare Oportunități de Dezvoltare: Terenul este perfect poziționat într-o zonă comercială bine cunoscută, atragand un flux constant de vizitatori Potrivit pentru construcția unui supermarket, centru comercial sau alte proiecte comerciale Posibilități variate de amenajare, pentru a vă potrivi nevoilor afacerii dumneavoastră Localizare: Strada: Careiului Zonă comercială cu vizibilitate ridicată și trafic intens Acces rapid către principalele artere rutiere și infrastructură de transport Pentru detalii suplimentare și vizionări, vă rugăm să ne contactați. Nu ratați această oportunitate de a investi într-un teren comercial cu potențial de creștere semnificativ. Aflați mai multe despre toate posibilitățile de dezvoltare și avantajele acestei locații strategice. Vă așteptăm cu drag să discutăm mai multe și să vă ghidăm spre o investiție de succes!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---