

# Teren extravilan | 52670mp | Zona Lucian Blaga

Scan

ID: 123637TV  
Ultima actualizare: 26.02.2024

Cartier: Lucian Blaga  
Zona:

Pret/mp: 11€  
Rata lunara: 3.054,43 €

600.000€



## Persoana de contact

Daniel Dron  
Franchise Manager Satu  
Mare

+40 361 417 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare

## Caracteristici

Suprafata: 52670.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati: Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Teren înclinat

# Descriere oferta

Suprafață: 52,670 mp Locație: Zona Lucian Blaga Puncte cheie: Fronturi: 1 de 300 m și 1 de 160 m Deschidere la Centura Orașului: Posibilitate de acces rapid și ușor Utilități Disponibile: La doar 300 m distanță Tip Drum: Accesibil prin drum de pământ Potențial Utilizare: Construcții rezidențiale, blocuri sau proiecte industriale Certificat Urbanism: Fără restricții înregistrate Descriere: Prezentăm cu mândrie acest teren excepțional, situat în zona Lucian Blaga. Cu o impresionantă suprafață de 52,670 mp și două fronturi, unul de 300 m și celălalt de 160 m, acest teren oferă oportunități nelimitate pentru dezvoltare. Datorită accesului facil la centura orașului, acest teren este ideal pentru proiecte diverse. Utilitățile esențiale se află la doar 300 m distanță, facilitând procesul de conectare la rețelele de apă, gaz și electricitate. Cu un certificat de urbanism care nu conține nicio restricție, acest teren se pretează perfect pentru construcții rezidențiale individuale sau proiecte de blocuri, oferind un potențial atrăgător pentru investitori imobiliari. De asemenea, datorită dimensiunii generoase, terenul poate găzdui și proiecte industriale ample. Accesul facil, potențialul divers de dezvoltare și absența restricțiilor oferă un tablou complet al avantajelor pe care acest teren le aduce viitorului proprietar.

## Ratingul ofertei

4.6

## Parerea Agentului

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Observatii

---

---

---

---