

Vanzare/Inchiriere/asociere teren intravilan | 6223mp | Valea Vinului

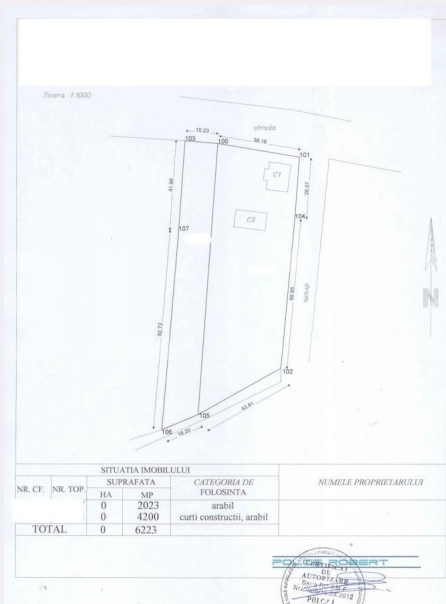
Scan

ID: 121008TV
Ultima actualizare: 26.02.2024

Cartier: Sud
Zona:

Pret/mp: 11€
Rata lunara: 356,35 €

70.000€



Persoana de contact

Daniel Dron
Franchise Manager Satu Mare

+40 361 417 177
office@blitz.ro

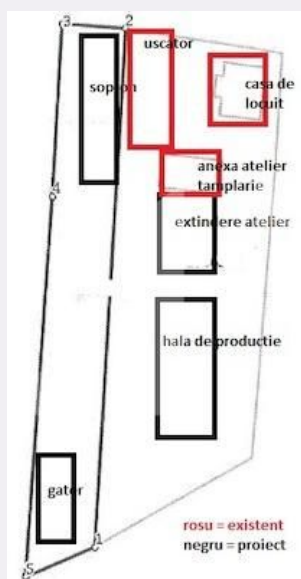
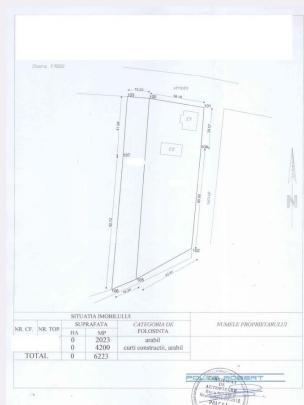
Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare



Caracteristici

Suprafata: 6223.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare/inchiriere/asociere o locatie pentru firma productie-servicii in jud. Satu Mare, mediu rural, deschidere la DJ193, curent trifazic 80kw putere instalata, apa-canalizare, platforme betonate si pietruite. Platforma betonata / pietruita, cu acces la DJ193, apa/canal, curent electric trifazic 80 kw putere instalata in Sat. Rosiori, comuna Valea Vinului, jud. Satu Mare Se poate vinde imediat o parte din teren in suprafata de 2023 mp, (suprafata totala 6223 mp) iar cladirile si alte suprafete de teren necesare pot fi inchiriate cu perspectiva de vanzare. Firma a activat domeniul industrializarii lemnului, uscatoare de ceheresta, productie de semifabricate din lemn, comert cu chereste, prestari servicii de uscare. Actualmente activitatea este sistata, utilajele au fost vandute. Hala metalică (uscătoarele) a fost demontata. A rămas platforma betonata. Platforma betonata pe care au fost amplasate uscatoarele de aprox 375 mp din care 175 mp a fost suprafata pentru uscare si 200 mp pentru operare. Platforma pietruita, tasata, pentru incarcare/ descarcare, manipulare, stocare pentru zvantare, sau in vederea livrarii in suprafata de 975 mp. Sistem de supraveghere video pentru interioare si exterior 16 camere , sistem de conectare de la distanta (prin internet) la panoul de comanda al uscatoarelor. Contract de utilizare a acostamentului drumului judetean pe latimea frontului , incheiat cu Consiliul Judetean Satu Mare. Rigola betonata acoperita , pentru trafica greu , pe tot frontul. Terenul este in suprafata totala 6223 mp si cladirile (casa de locuit si anexa) sunt proprietate persoane fizice, si sunt remise spre folosinta gratuita firmei (in contract de comodat) pentru 20 ani, incepand din 2014. Detinem Autorizatie de construire extindere atalier timplarie cu aprox. 15 m x 15m , adica 225 mp. (vezi PLAN PROPUS) Se poate vinde in prima faza suprafata de 2023 mp cu acces la curent , apa-canalizare , alti 3200 mp pot fi inchiriatii cu perspectiva de vanzare. Proprietarul poate intra in parteneriat ca asociat sau chiar poate participa activ in managementul noului business. Pentru mai multe detalii si pentru a stabili o viziune nu ezitati sa ne contactati!

Ratingul ofertei

4.8

Parerea Agentului

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.