

# Teren intravilan, 2000mp, zona Martinesti

Scan

ID: 118130TV  
Ultima actualizare: 07.05.2024

Cartier: **Martinesti**  
Zona:

Pret/mp: 73€  
Rata lunara: 743,24 €

146.000€



## Persoana de contact

Daniel Dron  
Franchise Manager Satu  
Mare

+40 361 417 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Suprafata: 2000.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren  
plat

# Descriere oferta

De Vânzare: Teren cu Potențial Excepțional! Aveți oportunitatea unică de a achiziționa un teren spectaculos cu un potențial nelimitat! Cu o suprafață generoasă de 2000 de metri pătrați, împărțită în 3 parcele, acest teren este înzestrat cu toate facilitățile necesare și are deja un proiect. Certificatul de urbanism permite construcția pe înălțime de până la 2 etaje. Nu ratați această oportunitate de a vă realiza visele! Caracteristici cheie 1 Suprafață Generoasă: Cu o întindere impresionantă de 2000 de metri pătrați, acest teren vă oferă spațiul necesar pentru a vă dezvolta proiectul de vis. Indiferent dacă vă doriți o reședință privată sau un complex rezidențial, aveți libertatea de a da frâu liber imaginației și de a crea ceva extraordinar. 2 Certificat de Urbanism: Terenul este însoțit de un certificat de urbanism care permite construcția unui imobil cu o înălțime de până la 2 etaje. Acest lucru vă oferă oportunități nelimitate de a vă dezvolta proiectul în conformitate cu planurile dumneavoastră și cu cerințele locale. 3 Utilități Disponibile: Beneficiați deja de toate utilitățile necesare pentru construcție. Gazul, energia electrică, apa și canalizarea sunt deja disponibile pe teren. Această facilitare vă permite să economisiți timp și resurse prețioase în procesul de construcție. 4 Proiect Existent: Terenul este însoțit de un proiect care poate servi drept punct de plecare pentru realizarea visului dumneavoastră. Acest lucru vă scutește de etapele incipiente ale proiectării și vă oferă posibilitatea de a începe construcția imediat. Imaginați-vă Posibilitățile! Construiți Propria Reședință: Creați-vă propria casă de vis pe acest teren generos. Bucurați-vă de spațiul verde, de liniște și de intimitatea oferite de această proprietate impresionantă. Dezvoltare Rezidențială: Dacă sunteți un investitor sau dezvoltator imobiliar, acest teren vă oferă o oportunitate de a construi un complex rezidențial atractiv. Alegeți să dezvoltați un ansamblu rezidențial modern și confortabil, potrivit cerințelor pieței actuale. Dezvoltare Comercială: Datorită certificatului de urbanism, puteți explora posibilități de dezvoltare comercială. Construiți un imobil multifuncțional, un complex de birouri sau un centru comercial, capitalizând pe potențialul locației excelente și a infrastructurii existente. Nu Ratați Această Oportunitate Excepțională! Posibilitatea de a achiziționa un teren cu astfel de caracteristici și potențial este rară. Acționați acum și sunați pentru a programa o vizionare sau pentru a solicita mai multe detalii. Nu pierdeți ocazia de a vă transforma visul în realitate! Alegeți acest teren incredibil și dați viață proiectelor dumneavoastră cu oportunitatea oferită de această proprietate de excepție!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.