

Conac cu pomi maturi și teren pentru dezvoltare, 750 mp, zona Nord-Est

ID: 195605SVI

Ultima actualizare: 20.05.2026

Cartier: **Odoreu**

Zona:

Pret/mp: 610€

Rata lunara: 11.199,58 €

2.200.000€



Persoana de contact

Florica Sima
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 3608.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Renovabil

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 10

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o proprietate industrială cu adevărat specială, fostă fabrică de mobilă care și-a încetat activitatea în urmă cu doar un an, având tradiție în producția de mobilier destinat exportului. Proprietatea dispune de infrastructură completă pentru reluarea activității sau dezvoltarea unui proiect nou de amploare: hale și spații industriale funcționale; utilaje și mașinării profesionale de foarte bună calitate; unelte și echipamente specifice industriei lemnului; uscătoare de cherestea; stoc/materie primă disponibilă; acces facil pentru TIR și logistică industrială. Unul dintre cele mai mari avantaje ale proprietății este terenul vast, cu potențial ridicat de dezvoltare pentru multiple destinații: producție, logistică, showroom, centru creativ, spațiu de evenimente, proiect rezidențial, boutique hotel, retreat sau investiție mixtă. Atmosfera locului este completată de conacul existent și de pomii maturi care oferă întregii proprietăți un aer boem, elegant și istoric, rar întâlnit într-un spațiu industrial. Îmbinarea dintre zona de producție și cadrul natural creează o proprietate cu identitate aparte și posibilități nelimitate pentru persoane vizionare. Locația poate deveni atât sediul unei afaceri importante, cât și un spațiu spectaculos pentru locuire sau un proiect inovator de investiție majoră. Ideal pentru investitori ambițioși, antreprenori și oameni deschiși către dezvoltare, creativitate și proiecte cu impact. Cod ofertă / ID BLITZ: P172551

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
