

Spatiu industrial Hala 106 mp, 5700 mp Teren- Livada

ID: 192786SVI
Ultima actualizare: 16.04.2026

Cartier: Livada
Zona:

Pret/mp: 1.462€
Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Camelia Tuns
Broker Partner

+40 361 417 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 106.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Semifinisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz prezintă spre vânzare o proprietate deosebită, cu potențial versatil, ideală pentru dezvoltarea unor activități diverse. Terenul este extravilan, având o suprafață generoasă de 5.700 mp și un front stradal de 27 m, oferind acces facil și vizibilitate bună. Pe proprietate se află o hală cu suprafața de 106 mp, pretabilă pentru multiple utilizări: service auto, vulcanizare, magazin, spațiu comercial, centru de divertisment, ateliere de creație sau spațiu de joacă pentru copii. Destinația poate fi adaptată în funcție de viziunea noului proprietar. De asemenea, există o casă construită pe planșeu de beton, compartimentată în prezent într-o cameră centrală spațioasă, un dormitor și o baie. În partea frontală se regăsește o terasă generoasă de 40 mp, perfectă pentru relaxare. Compartimentarea poate fi reconfigurată, imobilul fiind potrivit atât pentru locuință, cât și pentru birouri sau alte activități. În partea din spate a terenului se află trei bălți amenajate pentru pescuit de agrement, adăugând un plus de valoare și posibilități de dezvoltare. Un avantaj major al proprietății este faptul că terenul urmează să fie trecut în intravilan de către Primăria Livada până la finalul acestui an, ceea ce crește semnificativ potențialul investițional. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P169592

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
