

Afacere la cheie, de vanzare, 293 mp, zona UNIO

ID: 174904SVI

Ultima actualizare: 24.11.2025

Cartier: **Unio**

Zona:

Pret.mp: 853€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Camelia Tuns
Broker Partner

+40 361 417 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 293.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 10

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune o afacere la cheie în domeniul producției de mobilier – firmă complet echipată, fără datorii, disponibilă pentru preluare imediată. Introducere: Într-un context economic în care cererea pentru mobilier personalizat este în continuă creștere, vă prezentăm o oportunitate de investiție ideală pentru antreprenorii din industria mobilei: o firmă complet funcțională, specializată în producția de mobilier la comandă din PAL și MDF, disponibilă spre vânzare la cheie, fără datorii, cu infrastructură modernă și echipamente profesionale. 1. Infrastructură completă și spații de producție bine organizate Firma dispune de: Hala de producție cu o suprafață generoasă de 293 mp, ideal compartimentată pentru fluxul de producție eficient. Curte interioară de 88 mp, utilă pentru logistica materialelor și livrări. Birou administrativ complet funcțional, dotat cu centrală termică proprie pentru confortul angajaților și activitate de birou optimă. Hala este încălzită printr-un sistem cu suflantă pe gaz, permițând desfășurarea activității în condiții optime pe tot parcursul anului. 2. Utilaje specializate – linie tehnologică completă pentru producția de mobilier Afacerea vine echipată cu o gamă completă de utilaje industriale, toate achiziționate integral (fără leasinguri sau rate), fiind în stare perfectă de funcționare: Circular industrial – debitare în pachet, cu integrare software pentru comenzi automate, eficientizând semnificativ timpii de execuție. Utilaj de pre-găurire manual – ideal pentru personalizarea pieselor de mobilier. Compresor profesional 500L pe șurub – pentru alimentarea echipamentelor pneumatice. Sistem de exhaustare import Sicilia, cu 68 de saci și 3 separatoare, asigurând o calitate superioară a aerului în spațiul de lucru și respectarea normelor de protecția muncii. Aparat de aplicat cant BIESSE Jade 240 – echipament de înaltă performanță pentru cantuire liniară. Aparat de cantuit pentru raze – pentru finisaje detaliate, curbe și elemente atipice. 2 mese de lucru industriale – ergonomice, pentru operațiuni de asamblare și detalii de execuție. Transpalet manual – pentru manipularea facilă a materialelor grele și a produselor finite. 3. Sisteme auxiliare și facilități suplimentare Sistem de supraveghere video cu 7 camere, acoperind toate zonele de interes – siguranță sporită pentru echipamente, stocuri și personal. Centrala termică pentru birouri și grupuri sanitare. Toate echipamentele sunt achitate și în proprietatea firmei, ceea ce elimină riscurile financiare și oferă libertate completă noului proprietar. 4. Poziționare și perspective de dezvoltare Această afacere este ideală pentru: Antreprenori care doresc să intre în domeniul mobilierului personalizat fără a trece prin faza costisitoare de investiție inițială; Profesioniști din industrie care vor să-și extindă capacitatea de producție; Investitori care urmăresc oportunități cu potențial de scalare și portofoliu de clienți deja format (dacă se dorește continuarea activității existente). 5. Concluzie: O afacere funcțională, fără datorii, pregătită pentru preluare imediată Această firmă reprezintă o oportunitate reală de business, ideală pentru oricine dorește să activeze sau să se extindă în domeniul mobilierului la comandă. Fără datorii, cu toate utilajele în proprietate, spații bine organizate și infrastructură completă, preluarea se poate face imediat, fără întreruperi în activitate. Pentru detalii suplimentare, vizionare sau discuții comerciale, vă rugăm să ne contactați. Afacerea este pregătită să continue sub o nouă conducere – tot ce trebuie să faceți este să preluați cheia! Cod ofertă / ID BLITZ: P150105

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii