

Spălătorie auto 4 boxe si fast food,800 mp teren

ID: 172338SVI

Ultima actualizare: 30.11.2025

Cartier: Aurel Vlaicu

Zona:

Pret/mp: 1.150€

Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Raluca Pop
Broker Partner

+40 361 417 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 200.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Se oferă spre vânzare un imobil cu destinație comercială, compus din spălătorie auto cu 4 boxe funcționale și un spațiu amenajat pentru activitate de tip fast food. Proprietatea este situată într-o zonă semicentrală, cu vad comercial foarte bun și trafic intens, ideală pentru desfășurarea de activități cu clienți permanenți. Construcția a fost finalizată în anul 2008 și este realizată pe structură solidă, cu materiale de calitate, fiind gândită pentru eficiență operațională și durabilitate în timp. Terenul pe care este amplasată oferă suficient spațiu pentru desfășurarea activităților, dar și pentru acces auto, manevre sau eventuale extinderi viitoare. Spălătoria auto este dotată cu 4 boxe individuale, fiecare având acces facil, alimentare cu apă, scurgeri și instalațiile necesare desfășurării activității. Spațiul permite funcționarea simultană a mai multor angajați, iar fluxul de lucru este optimizat pentru un număr mare de clienți zilnic. Spațiul fast food este complet amenajat, cu zonă de servire și spațiu pentru preparare. Este ideal pentru activități de tip grill, shaorma, pizza sau alte preparate rapide. Poate funcționa independent sau în complementaritate cu activitatea spălătoriei, existând posibilitatea atragerii clienților deja prezenți în locație. Proprietatea se adresează investitorilor sau antreprenorilor care caută o afacere deja funcțională sau un spațiu cu potențial mare de dezvoltare. Se pretează pentru diverse domenii: servicii auto, alimentație publică, livrări, spălătorie ecologică sau chiar extinderea cu servicii conexe (vulcanizare, detailing, etc.). Cod ofertă / ID BLITZ: P147512

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii