

FERMA de vanzare / ANEXE si UTILAJE / 2 case de 1050mp / VETIS-OAR

ID: 156799SVI

Ultima actualizare: 28.07.2025

Cartier: Nord-Vest

Zona:

Pret/mp: 1.333€

Rata lunara: 7.127,00 €

1.400.000€



Persoana de contact

Aurel Marita
Franchise Manager Satu
Mare

+40 361 417 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40373803777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 1050.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 5

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

De Vânzare: Fermă Agricolă Complet Utilată în Zona Vetiş-Oar Această fermă de excepție este amplasată în zona Vetiş-Oar și oferă o oportunitate unică de investiție într-o exploatație agricolă complet echipată și funcțională. Suprafața totală a terenurilor deținute și în arendă, împreună cu infrastructura modernă, fac din această proprietate o alegere ideală pentru cei interesați de agricultură și creșterea animalelor. Suprafața Teren: Teren arabil: 35 ha în proprietate Teren arabil în arendă: 58 ha Pășune comună: 64 ha Suprafața fermei: 2 ha Infrastructura Zootehnică: Bovine: 80 capete (adulte și tineret) Porci: 25 capete Grajd mare cu stabulație liberă (485 mp): 120 paturi de odihnă Alee de furajare accesibilă pentru tractor cu remorcă tehnologică și front de furajare autoblocant 4 perii rotative automate pentru curățarea și relaxarea bovinelor 6 adăpători automate antiîngheț Plug raclor dublu (2 bucăți) pentru curățarea automată a gunoiului Mixer și pompă pentru gunoi Sala de mulș tip brădulet cu 24 de locuri Sala de colectare a laptelui cu răcitor de lapte Vestiar, grup sanitar, farmacie și birou medic veterinar (39 mp, mobilat și utilat) Atelier mecanic: 57 mp Șopron (garaj) pentru utilaje: 342 mp Vestiar: 28 mp Casa pentru muncitori: 40 mp (o cameră mobilată, hol și grup sanitar) Magazie cereale: 50 mp Boxe porci: 15 bucăți (150 mp) Moară de cereale Grajd pentru viței compartimentat pe 3 grupe Fânar: 384 mp Grajd cu stabulație legată (capacitate de 60 de locuri cu alee de furajare) Platformă betonată cu fosă subterană Utilități: Apă potabilă Gaz Curent monofazic și trifazic Grup electrogen (generator automat) Utilaje Agricole Incluse: Tractor Claas Axion 800 (200 CP, 4x4) Tractor New Holland M100dt (100 CP, 4x4, cu încărcător frontal cu cupă și furcă) Tractor Belarus MTZ920 (92 CP, 4x4) Tractor U650 Buldoexcavator Caterpillar 428B Combina paioase Claas C30 Silozieră cu masă de porumb pe 3 rânduri Claas Jaguar Silozieră pe un rând Coasă (3 bucăți) Greblă rotativă (2 bucăți) Presă de balotat rotobal Plug reversibil Amazone Plug mic Disc Combinator Lemken Semănătoare de paioase Semănătoare de porumb și floarea soarelui Met ierbicidat de 600 l Distribuitor de împrăștiat îngrășământ (800 kg) Remorcă tehnologică (technomixer) pentru hrana vacilor Remorcă de împrăștiat gunoi uscat Vidană Remorci agricole (3 bucăți) Trailer Reședință și Posibilități de Transformare: Casa de locuit cu potențial de transformare în pensiune agroturistică: 2 case unite (1051 mp) Casa 1: beci compartimentat, parter, etaj și mansardă (semifinisată) Casa 2: parter finisat Teren: 1 ha Livadă cu 120 pomi fructiferi maturi Grădină Utilități: apă, gaz, curent, internet, TV, fosă septică Terasă cu grill, cuptor și aragaz Această fermă este o afacere la cheie, ideală pentru dezvoltarea unei afaceri agroturistice sau pentru extinderea unei afaceri agricole existente. Totul este pregătit pentru a continua activitatea fără întreruperi. Pentru mai multe detalii și vizionări, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P131076

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii