

# Hala de vanzare, 756mp construiti, zona Gherta Mica

Scan

ID: 138875SVI

Ultima actualizare: 16.04.2024

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp:

Rata lunara: 712,70 €

140.000€



## Persoana de contact

Daniel Dron  
Franchise Manager Satu  
Mare

+40 361 417 177

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 15

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va prezinta o hală industrială de excepție, situată în inima satului Gherta Mică, oferind un cadru rural liniștit și totuși accesibil, ideal pentru diverse activități comerciale sau industriale. Această hală impresionantă, cu o suprafață construită de 756 mp și amplasată pe un teren generos de 2100 mp, oferă toate facilitățile necesare pentru a vă dezvolta afacerea într-un mediu optim. Caracteristici principale: Construcție solidă, achiziționată nouă în 1992, asigurând fiabilitate și durabilitate pe termen lung. Alimentare cu curent trifazic, asigurând energie constantă și suficientă pentru orice tip de producție. Sistem de încălzire eficient, cu centrală pe lemne, pentru confort și economie în utilizare. Utilități complete: apă curentă disponibilă, fosa septica pentru gestionarea eficientă a deșeurilor. Spațiu dedicat pentru birouri, grupuri sanitare, sală de mese și facilități pentru personal. Dotări specializate pentru producție, incluzând sală de producție, sală de vopsitorie și sală de uscare, perfect adaptate pentru diverse procese industriale. Istoric de utilizare ca unitate de producție pentru tâmplărie, indicând adaptabilitatea și versatilitatea spațiului. Opțional: Echipament de tâmplărie disponibil pentru achiziționare împreună cu hală, oferind o soluție completă pentru cei interesați să-și înceapă sau să-și extindă afacerea în domeniul prelucrării lemnului. Localizare: Proprietatea este situată în satul Gherta Mică, oferind acces ușor la principalele căi de comunicație și beneficiind de un cadru rural plăcut și relaxant. Această hală reprezintă o oportunitate rară de a achiziționa un spațiu industrial complet echipat, perfect adaptat pentru diverse activități de producție sau comerciale. Indiferent dacă sunteți în căutarea unei locații pentru afacerea dvs. existentă sau pentru a începe o nouă inițiativă, această proprietate are potențialul de a vă transforma visele în realitate. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Oportunități ca aceasta nu rămân disponibile mult timp! Cod ofertă / ID BLITZ: P102763

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.