

# Hala noua de vanzare, 480mp, zona Closca

Scan

ID: 134088SVI  
Ultima actualizare: 18.01.2024

Cartier: Closca  
Zona:

Pret/mp: 1.248€  
Rata lunara: 3.558,41 €

699.000€



## Persoana de contact

Daniel Dron  
Franchise Manager Satu  
Mare

+40 361 417 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Suprafata: 560.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie: Schelet Metalic  
Nr.locuri parcare: 4  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Vă prezentăm o hală industrială de excepție, situată în zona Cloșca, cu o suprafață totală de 480 mp și 4 camere adiacente de aproximativ 84 mp fiecare. Această proprietate oferă oportunitatea ideală pentru dezvoltarea afacerii dumneavoastră într-o locație strategică. Caracteristici principale: Suprafața halei: 480 mp Suprafața camerelor administrative: 4 x 84 mp Suprafața terenului: 47,7 arii Front stradal: 80 m (strada asfaltată) și 110 m (strada laterală pietruită) Utilități racordate: apă, canalizare, gaz, curent Acces facil: front la 2 străzi pentru o logistică eficientă

Descriere detaliată: Hala industrială dispune de spații generoase și funcționale, perfect adaptate pentru diverse activități comerciale sau de producție. Cele 4 camere administrative adiacente oferă posibilitatea de a organiza birouri, săli de întâlnire sau alte facilități administrative necesare pentru desfășurarea activității. Cu o suprafață generoasă a terenului de 47,7 arii și accesul la două străzi, proprietatea asigură o flexibilitate maximă în ceea ce privește gestionarea spațiului și posibilități diverse de extindere a afacerii. Localizare deosebită: Zona Cloșca este cunoscută pentru accesul facil la rețeaua de transport și infrastructura dezvoltată, fiind o alegere ideală pentru investitori în căutare de noi oportunități. Condiții de vânzare: Proprietatea este disponibilă pentru vânzare la un preț atractiv. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați la numărul de telefon sau adresa de e-mail de mai jos. Nu ratați șansa de a investi într-o hală industrială cu facilități excelente într-o locație cu potențial de creștere. Oferim oportunitatea perfectă pentru dezvoltarea afacerii dumneavoastră.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---