

Spatiu comercial, 70.39 mp, zona Semicentral

ID: 204436SVC
Ultima actualizare: 02.09.2026

Cartier: Semicentral
Zona:

Pret/mp: 1.492€
Rata lunara: 534,53 €

105.000€



Persoana de contact

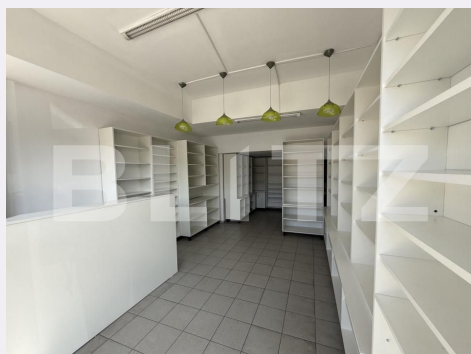
Corina Csiki
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 70.39 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un spațiu comercial cu o suprafață utilă de 70,39 mp, situat într-o zonă semicentrală, cu vizibilitate foarte bună și acces facil. Spațiul beneficiază de o poziționare avantajoasă, fiind amplasat la stradă, cu deschidere și vizibilitate excelente, aspecte care îl fac potrivit pentru o gamă variată de activități comerciale sau de servicii. Poziționarea reprezintă un avantaj important pentru orice tip de business care are nevoie de expunere și accesibilitate. Din punct de vedere al compartimentării, proprietatea este formată dintr-o încăpere spațioasă, o baie și un spațiu de depozitare mai mic, care poate fi utilizat pentru păstrarea documentelor, materialelor sau a altor obiecte necesare desfășurării activității. Suprafața utilă de 70,39 mp oferă posibilitatea unei amenajări eficiente și adaptării spațiului în funcție de necesitățile viitorului proprietar. Spațiul este racordat la toate utilitățile necesare, respectiv energie electrică, gaz, apă și canalizare. De asemenea, beneficiază de geamuri termopan cu deschidere la stradă, care asigură o bună iluminare naturală și contribuie la confortul interior. Pentru un plus de confort în orice anotimp, proprietatea este dotată și cu aer condiționat. Datorită suprafeței, poziționării semicentrale, vizibilității foarte bune și accesului direct dinspre stradă, proprietatea poate reprezenta o alegere potrivită pentru diverse activități, precum birou, cabinet, salon, magazin, showroom, punct de lucru sau alte servicii, în funcție de destinația și necesitățile cumpărătorului. Totodată, spațiul poate fi o oportunitate interesantă pentru investiție și închiriere ulterioară. Vă invităm să descoperiți potențialul acestui spațiu și să programați o vizionare pentru a vedea toate avantajele proprietății la fața locului! Cod ofertă / ID BLITZ: P181275

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii