

Pensiune cu 4 camere, teren 1590 mp, zona Lazuri

ID: 203793SVC

Ultima actualizare: 25.08.2026

Cartier: Lazuri

Zona:

Pret/mp: 1.411€

Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



Persoana de contact

Corina Csiki
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 170.14 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o pensiune complet amenajată, 170 mp utili și teren 1590 mp, ideală pentru cei care își doresc să investească într-o proprietate destinată activităților turistice, dar și pentru cei care caută o afacere funcțională într-un cadru liniștit, înconjurat de verdeată. Proprietatea oferă un ambient plăcut, mult spațiu pentru relaxare și facilități potrivite atât pentru oaspeți, cât și pentru familiile cu copii. Pensiunea este construită din cărămidă, este izolată exterior și beneficiază de acoperiș din țiglă și geamuri termopan. Încălzirea se realizează prin centrală pe lemne, iar proprietatea este prevăzută cu burlane și camere de supraveghere, oferind un plus de confort și siguranță. Pensiunea dispune de 4 camere de cazare, fiecare fiind amenajată cu câte două paturi din lemn masiv, prevăzute cu saltele din spumă cu memorie, pentru un plus de confort. Fiecare cameră beneficiază de baie proprie și are ieșire către terasă, oferind oaspeților posibilitatea de a se bucura de aer liber și de atmosfera liniștită a proprietății. La dispoziția oaspeților se află și o bucătărie, un living spațios și primitiv, precum și două băi de serviciu. Proprietatea beneficiază de asemenea de o anexă pentru depozitare, foarte utilă pentru organizarea și păstrarea echipamentelor și materialelor necesare desfășurării activității. Curtea este amenajată și reprezintă un spațiu atractiv atât pentru adulți, cât și pentru copii. Zona verde oferă un cadru plăcut pentru relaxare, iar pentru cei mici sunt disponibile trambulină, căsuțe de joacă și tobogan, transformând curtea într-un loc ideal pentru familiile cu copii. Amplasarea într-o zonă liniștită și înconjurată de verdeată oferă pensiunii o atmosferă relaxantă, potrivită pentru turiștii care își doresc să se bucure de liniște și de timpul petrecut în natură. Proprietatea reprezintă o oportunitate interesantă atât pentru continuarea activității de cazare, cât și pentru dezvoltarea unui concept turistic adaptat cerințelor actuale. Un avantaj important îl reprezintă disponibilitatea proprietarilor de a accepta și schimb cu un apartament situat în zona centrală, urmând ca detaliile tranzacției și eventualele diferențe de valoare să fie stabilite de comun acord. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi această pensiune și pentru a aprecia personal potențialul investițional, dotările și atmosfera oferită de proprietate. Cod ofertă / ID BLITZ: P180615

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii