

HOTEL / RESTAURANT YVETTE, de vanzare, 35 ari teren, zona Aurel Vlaicu

ID: 199282SVC

Ultima actualizare: 29.06.2026

Cartier: Aurel Vlaicu

Zona:

Pret/mp: 1.100€

Rata lunara: 8.399,68 €

1.650.000€



Persoana de contact

Camelia Tuns
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 1500.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: În construcție

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Oportunitate unică de investiție! Restaurant complet echipat + Hotel 4★ în dezvoltare – locație strategică, 35 ari teren Blitz vă propune spre vânzare un complex imobiliar ideal pentru investitori din domeniul HoReCa, compus dintr-un restaurant complet funcțional și un hotel de 4 stele în stadiu avansat de construcție, situat într-o zonă cu trafic intens și vad comercial excelent, cu acces direct din strada principală. Restaurantul: Suprafață interioară: 200 mp Capacitate: 120 locuri în sală + 110 locuri pe terasă acoperită Dotat și utilat complet, gata de funcționare Mobilier modern, bucătărie profesională complet echipată Locuri de parcare disponibile pentru clienți Vad format, ideal pentru evenimente, catering, business lunch sau fine dining Hotelul 4★ – în curs de finalizare: Construit pe 2 nivele, cu arhitectură deosebită 24 camere spațioase cu hol și baie proprie, unele cu terasă La parter: apartament cu 2 camere, ideal pentru management sau cazare VIP Recepție, zonă de primire clienți, spații de depozitare Zonă de spălătorie și călătorie, cameră pentru odihna personalului Saună, lift și alte facilități moderne incluse în proiect Proiect aprobat pentru piscină exterioară în partea din spate Terenul aferent: Suprafață totală: 35 ari Curte generoasă, zonă verde, loc de relaxare Posibilitate de extindere, amenajări suplimentare (ex. spa, grădină evenimente) Beneficii majore pentru investitori: Poziționare excelentă – zonă circulată, acces facil Restaurant operațional – generare imediată de venit Hotel cu potențial ridicat de ocupare și randament bun O afacere pregătită pentru lansare completă într-o locație promițătoare Documentație completă disponibilă. Se acceptă colaborări cu agenții și investitori direcți. Pentru mai multe detalii și vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P168300

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.