

Spațiu comercial de vanzare, 244 mp, zona Centru - Arduud

ID: 198283SVC
Ultima actualizare: 18.06.2026

Cartier: Arduud
Zona:

Pret/mp: 385€
Rata lunara: 478,53 €

94.000€



Persoana de contact

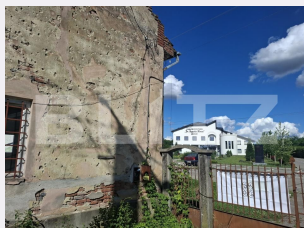
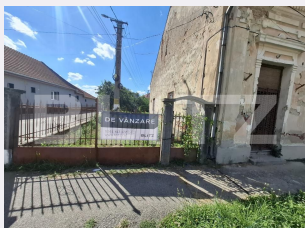
Krisztofer Balog
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 244.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un spațiu comercial cu un potențial excepțional, situat chiar în inima orașului Ardu, într-o clădire cu tradiție, istorie și notorietate locală. În trecut, imobilul a găzduit o farmacie cunoscută, fiind o clădire reprezentativă pentru comunitatea locală și un reper important al orașului. Suprafață construită: 244 mp Suprafață teren: 866 mp Stare: Imobilul necesită renovare completă, oferind noului proprietar posibilitatea de a-l amenaja și personaliza în funcție de propriile nevoi și viziuni. Poziționare excelentă, în imediata apropiere a principalelor puncte de interes din Ardu: Casa de Cultură „Augustin Mircea” Liceul Tehnologic Ardu Primăria Orașului Ardu Zonă cu trafic pietonal și auto, ideală pentru dezvoltarea unei afaceri Proprietatea este potrivită pentru: Farmacie Clinici și cabinete medicale Spații comerciale Birouri și sedii de firmă Restaurant, cafenea sau cofetărie Investiție imobiliară cu potențial de valorificare Datorită amplasării centrale, suprafeței generoase și istoricului clădirii, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pentru antreprenori și investitori care își doresc o prezență într-o zonă cu vizibilitate excelentă. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Investește astăzi într-o proprietate cu istorie și transform-o în afacerea de succes de mâine! Cod ofertă / ID BLITZ: P175081

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii
