

Spațiu comercial + teren, 210 mp, zonă Ultracentrala

ID: 197451SVC
Ultima actualizare: 11.06.2026

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret/mp: 1.119€
Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

Camelia Tuns
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 210.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre achiziție un pachet imobiliar exclusiv, compus dintr-un spațiu comercial cu poziționare ultracentrală și o proprietate complementară cu teren și construcție, situată în imediata vecinătate, creând premisele ideale pentru dezvoltarea, extinderea sau optimizarea unei afaceri. Într-o piață în care disponibilitatea proprietăților comerciale centrale este din ce în ce mai redusă, această ofertă reprezintă o oportunitate strategică pentru antreprenori, investitori și companii care urmăresc consolidarea prezenței într-o locație premium. **ACTIVUL PRINCIPAL – SPAȚIU COMERCIAL CU VIZIBILITATE EXCEPȚIONALĂ** 105 mp utili la parter 105 mp beci funcțional Suprafață totală exploatabilă: 210 mp Compartimentare flexibilă Multiple posibilități de reorganizare Proprietate pregătită pentru utilizare imediată Avantaj operațional major: ✓ 3 căi de acces din fațadă ✓ 2 căi de acces din partea posterioară Această configurație permite gestionarea eficientă a fluxurilor de clienți, aprovizionare și logistică, aspect esențial pentru afacerile moderne. **ACTIVUL COMPLEMENTAR – TEREN ȘI CONSTRUCȚIE ÎN INIMA ORAȘULUI** În completarea spațiului comercial, proprietatea include o a doua unitate imobiliară cu potențial semnificativ de valorificare. Caracteristici: Teren intravilan: 43 mp Construcție din cărămidă: 21 mp utili Carte Funciară independentă Acces facil Amplasare ultracentrală Situată într-o curte interioară cu acces rapid către principalele artere comerciale ale orașului, această proprietate poate deveni un avantaj competitiv major pentru viitorul proprietar. Posibile utilizări strategice Depozit logistic pentru activitatea comercială principală Spațiu tehnic sau arhivă Atelier de producție și personalizare Birou administrativ Hub pentru servicii de livrare Spațiu auxiliar pentru HoReCa Investiție cu potențial de reconversie și valorificare ulterioară **LOCALIZARE PREMIUM** Ambele proprietăți beneficiază de o poziționare excepțională, în proximitatea: Instituțiilor publice Instituțiilor bancare Zonelor comerciale consacrate Muzeului Județean Teatrului Unităților de învățământ Restaurantelor și zonelor de interes urban Prezența într-un astfel de amplasament oferă un avantaj competitiv incontestabil și contribuie la creșterea valorii investiției pe termen lung. **DE CE ACEASTĂ PROPRIETATE?** ✓ Poziție ultracentrală cu disponibilitate extrem de redusă pe piață ✓ Pachet imobiliar complex cu funcțiuni complementare ✓ Vizibilitate excelentă și accesibilitate ridicată ✓ Flexibilitate operațională și logistică ✓ Potențial de dezvoltare și apreciere a valorii în timp ✓ Oportunitate ideală pentru investitori și companii care urmăresc extinderea într-o zonă premium O proprietate care nu oferă doar spațiu, ci infrastructura necesară dezvoltării unui business performant într-una dintre cele mai căutate locații din municipiul Satu Mare. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări private, echipa BLITZ vă stă la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P174506

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.