

Spațiu industrial și administrativ, 808 mp, 6.652 mp teren, zona Nord

ID: 196223SVC

Ultima actualizare: 27.05.2026

Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 1.052€

Rata lunara: 4.327,11 €

850.000€



Persoana de contact

Ioana Silaghi
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

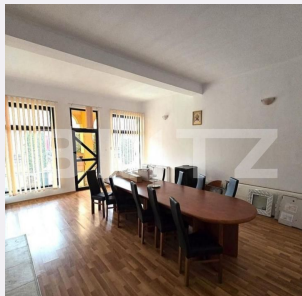
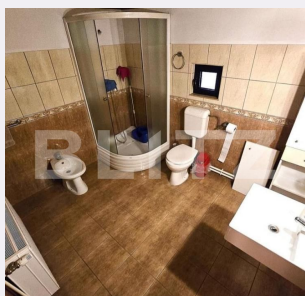
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 808.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate industrială și administrativă amplasată strategic, ideală pentru desfășurarea activităților comerciale, logistice sau de producție. Imobilul este situat pe un teren împrejmuit de 6.652 mp, cu acces facil și poziționare excelentă, la doar 5 minute de centrul orașului și la 2 minute de centură. Proprietatea este compusă dintr-o clădire administrativă modernă și o hală industrială solid construită, oferind spații versatile și bine compartimentate. Clădirea administrativă, cu regim de înălțime P+E+M și o suprafață utilă de 541 mp, este amenajată pentru activități de birou și management. La parter se regăsesc două birouri spațioase, o sală de ședințe, baie și chichinetă complet utilată. Etajul dispune de recepție, cinci birouri suplimentare, baie și bucătărie, iar mansarda open-space poate fi adaptată în funcție de necesitățile viitorului proprietar. Hala industrială are o suprafață utilă de 267,43 mp și este construită pe fundație din beton armat, cu pereți din zidărie și acoperiș din țiglă ceramică. Spațiul este compartimentat în patru încăperi și beneficiază de uși metalice, precum și de acces pentru utilaje și autovehicule de mare tonaj. Curtea este generoasă și bine organizată, cu două porți din fier forjat și un front stradal de 30 ml. Proprietatea dispune de toate utilitățile necesare: apă, gaz, curent electric și canalizare. Datorită amplasării excelente și a configurației funcționale, această proprietate reprezintă o oportunitate ideală pentru sediu de firmă, depozit, activități industriale sau centru logistic. Totodată, terenul generos și poziționarea într-o zonă ultraccesibilă a orașului oferă un potențial excelent pentru dezvoltări imobiliare, precum construcția de blocuri, spații comerciale sau supermarketuri. Cod ofertă / ID BLITZ: P173177

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.