

Spatiu comercial, 210 mp - Ultracentral

ID: 192601SVC

Ultima actualizare: 14.04.2026

Cartier: **Ultracentral**

Zona:

Pret/mp: 948€

Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

Camelia Tuns
Broker Partner

+40 361 417 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 210.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un spațiu comercial premium, cu poziționare ultracentrală și potențial excepțional! Vă prezentăm o proprietate deosebită, ideală pentru investiții sigure și afaceri de succes: spațiu comercial amplasat în centrul orașului, cu o suprafață generoasă de 105 mp la parter, completată de 105 mp beci, perfect integrată pentru depozitare sau extinderea activității. Caracteristici principale: Suprafață totală utilă bine organizată pe două niveluri Compartimentare în mai multe încăperi, potrivită pentru diverse activități Spațiu foarte bine întreținut, curat și pregătit pentru utilizare imediată Posibilitate de recompartimentare în funcție de nevoile afacerii Acces facil și flexibil: 3 căi de acces din față 2 căi de acces din spatele clădirii ✓ Ideal pentru fluxuri separate (clienți/aprovizionare) sau activități multiple Localizare ultracentrală premium: Poziționat într-o zonă cu trafic intens, în apropiere de puncte de interes importante precum bănci, magazine, instituții publice, Muzeul Județean, Teatru și școli – un avantaj major pentru vizibilitate și accesibilitate. Locuri de parcare disponibile: Există posibilitatea de parcare în proximitatea spațiului, facilitând accesul clienților și al angajaților. Potrivit pentru: Afacere la cheie Sediul de birouri Spațiu comercial Spațiu de joacă Atelier de creație sau producție Și multe alte tipuri de activități Datorită poziției ultracentrale, vizibilității excelente și flexibilității compartimentării, acest spațiu reprezintă o investiție premium, ideală pentru dezvoltarea unui business de succes sau consolidarea unei imagini profesionale puternice. Contactează Blitz pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P169399

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.