

Pensiune de vanzare, 1000 mp, zona Tasnad

ID: 188167SVC

Ultima actualizare: 10.03.2026

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 1.000€

Rata lunara: 5.090,72 €

1.000.000€



Persoana de contact

Daniela Gombos
Senior Broker Partner

+40 361 417 177

office@blitz.ro

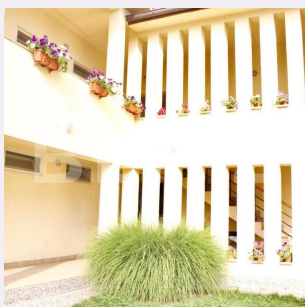
Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 1000.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 15

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o pensiune turistică clasificată la 3 margarete, afacere funcțională și profitabilă, cu clientelă deja formată și activitate în desfășurare, situată în Tășnad, într-o zonă turistică apreciată, renumită pentru apele termale cu efecte benefice. Proprietatea reprezintă o investiție sigură în domeniul turismului balnear, beneficiind de o amplasare excelentă, la câțiva pași de principalele puncte de interes din stațiune, ceea ce asigură un flux constant de turiști pe tot parcursul anului. Date generale: Suprafață teren: 1.600 mp (16 ari) Capacitate: 18 camere + 1 apartament Dotări camere: baie proprie, TV, mini-frigider Clasificare: 3 margarete Parcare: 15 locuri dedicate clienților Facilități și dotări: Piscină interioară cu apă termală – ideală pentru orice anotimp Sală de mese dotată și utilată cu frigidere , mini-plite (pentru servirea micului dejun), cafetiere, mașina de spălat vase Terasă acoperită pentru relaxare și socializare iar la etaj o terasă în aer liber care înconjoară clădirea, unde ne putem bucura de frumusețea orașului sau a curții. Foișor cu cuptor din cărămidă pentru barbeque, și grătar , cu mese și scaune Grădină spațioasă, amenajată cu șezlonguri și spațiu verde Imobilul dispune de geamuri termopan, asigurând izolație termică și fonică optimă. Fiecare cameră este dotată cu calorifere proprii prevăzute cu termostaț, oferind confort individual și eficiență energetică. Clădirea este echipată cu centrale termice pe gaz, marca Buderus și boilere pentru apa caldă menajeră , Romstal, garantând un sistem de încălzire modern, fiabil și economic. Un avantaj major al proprietății îl constituie existența unei încăperi dedicate, ce poate fi amenajată rapid ca bucătărie complet funcțională, oferind posibilitatea schimbării destinației imobilului – azil de bătrâni, centru rezidențial, centru de recuperare, clinică privată sau alte activități cu servicii integrate. Construcția este solidă, bine întreținută și pregătită pentru exploatare imediată, fiind ideală atât pentru continuarea activității turistice, cât și pentru reconversie într-un alt tip de business. Se predă la cheie, cu posibilitatea continuării imediate a activității. Pentru mai multe detalii privind prețul și condițiile de vânzare, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P164373

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii