

# Spațiu comercial de vânzare 280 mp – zona 14 MAI

ID: 184514SVC

Ultima actualizare: 18.12.2025

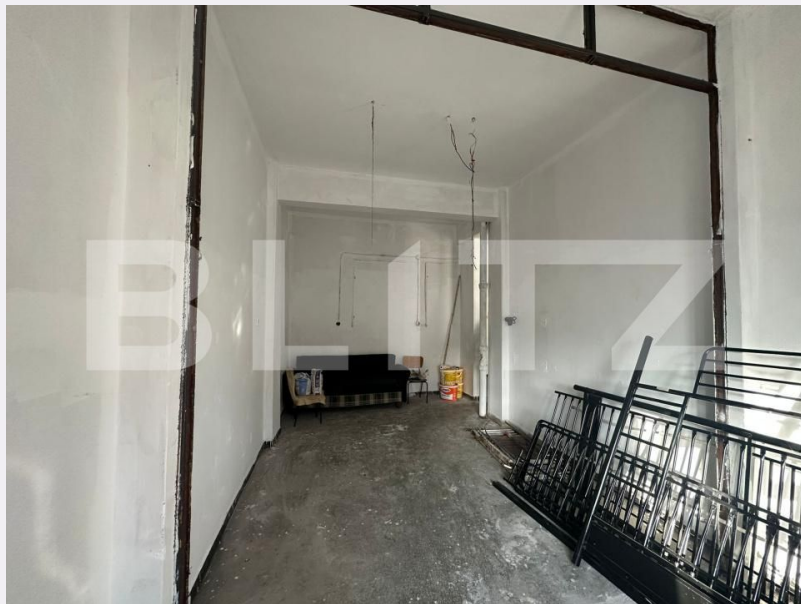
Cartier: 14 Mai

Zona:

Pret/mp: 1.071€

Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



## Persoana de contact

Eusebio Stiac  
Broker Partner

+40 361 417 177

office@blitz.ro

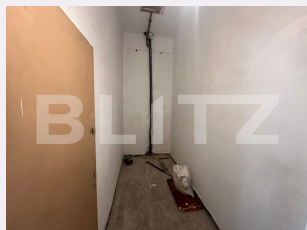
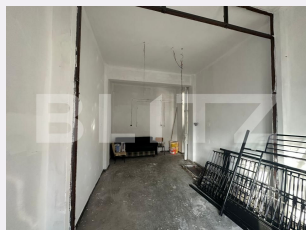
## Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Suprafata: 280.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Se oferă spre vânzare spațiu comercial cu suprafața totală de 280 mp, situat la parterul unei construcții solide din BCA și beton, amplasat într-o zonă intens circulată, cu vad comercial excelent și vizibilitate foarte bună. Imobilul este compartimentat în 3 unități distincte, iar în total dispune de 5 camere, ceea ce permite o utilizare flexibilă, atât pentru o singură activitate, cât și pentru desfășurarea mai multor activități simultan. Spațiul beneficiază de 3 băi, geamuri termopan, precum și de curent trifazic, fiind potrivit pentru diverse tipuri de afaceri: magazine, birouri, cabinete medicale, saloane, showroom-uri sau alte activități comerciale. Proprietatea necesită renovare, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a amenaja spațiul conform propriilor nevoi și conceptului dorit. Accesul este facil, iar poziționarea la parter asigură o bună accesibilitate pentru clienți. Spațiul se poate vinde integral sau separat, pe fiecare unitate în parte, reprezentând o oportunitate bună atât pentru utilizare proprie, cât și pentru investiție. Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P160591

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii