

Afacere și casa de vânzare ,228 mp, zonă Semicentrală

ID: 180194SVC

Ultima actualizare: 22.01.2026

Cartier: Aurel Vlaicu

Zona:

Pret/mp: 1.807€

Rata lunara: 2.097,37 €

412.000€



Persoana de contact

Daniela Gombos
Senior Broker Partner

+40 361 417 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 228.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o oportunitate excelentă de investiție – afacere complet funcțională sau clădire multifuncțională, situată într-o zonă semicentrală, în apropierea Pieței de Vechituri. Imobilul are o suprafață totală de 228 mp, este construit pe un teren de 250 mp și este compartimentat eficient pe două niveluri: parter și etaj cu acces separat. Parter – 155 mp – Spațiu comercial ideal pentru service auto, atelier, salon de frumusețe , cabinet sau alte activități comerciale – Compartimentare: zonă de lucru (service de anvelope complet utilat), birou, baie, depozit, pivniță – Acces direct din stradă, cu vizibilitate foarte bună Etaj – 73 mp – Apartament cu intrare separată din exterior – Compartimentare: 2 camere, bucătărie, baie – ideal pentru locuință, birou, închiriere sau transformare în salon, cabinet etc. Opțiuni de vânzare: Afacere la cheie – se vinde cu tot echipamentul necesar pentru desfășurarea activității (service anvelope, magazin piese auto), portofoliu de clienți și funcționează deja în regim activ. Doar clădirea – potrivită pentru diverse destinații: showroom, salon de înfrumusețare, cabinet medical, spațiu birouri, atelier, etc. Avantaje: ✓ Locație cu vad comercial, în zonă semicentrală, cu acces facil din mai multe direcții ✓ Imobil bine întreținut, cu toate utilitățile ✓ Posibilitate de locuire și afacere în același loc ✓ Investiție sigură, cu potențial de dezvoltare Locație: Zona Piața de Vechituri – semicentral, trafic pietonal și auto intens Teren: 250 mp Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P155748

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii