

Spatiu comercial, 382 mp, zona - Piata de alimente

ID: 175291SVC

Ultima actualizare: 31.01.2026

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 3.232€

Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

Camelia Tuns
Broker Partner

+40 361 417 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 82.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va prezinta acest spatiu comercial, care este situat într-o zonă foarte bine amplasată, cu trafic pietonal și auto ridicat, în apropiere de centru, piață alimentară, Mall – Shopping Plaza, școli și grădiniță — ideal atât pentru activitate comercială, cât și pentru investiție pe termen mediu și lung. Date principale Suprafață teren: 382 mp Terasa mare (amenajată): 150 mp Restaurant (suprafață utilă): 83 mp Beci generos (spațiu tehnic/depozitare) Spațiu depozitare la parter Cameră frigorifică funcțională Compartimentare existentă: sală de mese, bucătărie, spații de depozitare, zona de spălare vase, birou Grupuri sanitare: 2 (unul în incinta restaurantului și unul pe terasă) Zonă bar deschisă pentru terasă Stare acoperiș/pod: acoperiș renovat recent; pod/mansardă nouă cu potențial de dezvoltare (posibilitate extindere spații comerciale sau birouri la mansardă) Condiție vânzare: spațiul se vinde gol (fără mobilier, echipamente sau aparatură specifică) Avantaje cheie Terasa mare și amenajată (150 mp) — atractivă pentru funcțiuni sezoniere sau evenimente, crește semnificativ capacitatea și potențialul de încasări. Potențial de dezvoltare a mansardei — podul nou oferă posibilitatea extinderii suprafeței utile pentru birouri sau spații comerciale. Beci și depozitare generoase — logistici ușurate pentru aprovizionare și stocare. Cameră frigorifică existentă — utilă pentru restaurante, catering sau business-uri alimentare. Acoperiș renovat recent — investiție recentă care reduce costurile imediate de întreținere. Localizare excelentă — proximitatea față de mall, piață și instituții de învățământ asigură trafic și vizibilitate constantă. Vânzare «gol» — flexibilitate pentru cumpărător de a amenaja conform conceptului dorit. Posibile utilizări / scenarii de business Restaurant / bistro / cafenea cu terasă extinsă Concept hibrid (cafenea + coworking) sau spațiu evenimente mici Brand food & beverage (franciză) sau local independent Magazin – alimentație / delicatese / wine bar cu depozit propriu Birouri / showroom la mansardă și spațiu comercial la parter Centru de catering / livrări Recomandări pentru vânza Cod ofertă / ID BLITZ: P150400

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii