

Restaurant de vânzare, 500 mp, zona centrul

ID: 174023SVC

Ultima actualizare: 14.11.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret.mp: 1.180€

Rata lunara: 3.003,52 €

590.000€



Persoana de contact

Aurel Marita
Franchise Manager Satu
Mare

+40 361 417 177
office@blitz.ro

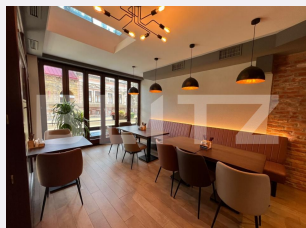
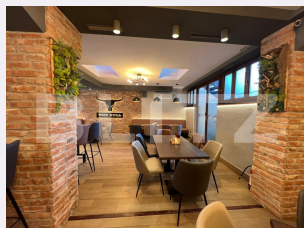
Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 500.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 6

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Locație: Blitz va propune un restaurant în centrul orașului, poziționat ideal pentru activitate comercială cu vizibilitate maximă. Tip imobil: D+P+M (demisol, parter, mansardă). Construcție solidă, funcțională și modernă. Compartimentare și facilități: Demisol: Bucătărie profesională compartimentată pe zone de preparare. Lift intern pentru transport vase murdare direct în zona de spălătorie. Vestiare cu dușuri și toaletă pentru personal. Parter: Sala open-space destinată restaurantului, complet amenajată. Bar modern. Mobilier recent achiziționat, sistem de iluminare reglabil prin aplicație pentru a crea diverse ambianțe. Mansardă: Terasă acoperită. Sală de evenimente cu capacitate de până la 40 persoane. Birou spațios cu baie proprie. Exterior: Alee laterală pentru servitute, accesul în spate pentru aprovizionare. 6 locuri de parcare private în fața restaurantului. Avantaje și oportunități: Versatilitate maximă: potrivit pentru afacere Horeca + birouri/administrație/clientelă; Dotări incluse: mobilier complet, utilaje și echipamentele bucătăriei, sala de evenimente mobilată, terasă amenajată etc.; Structură solidă și funcțională: D+P+M, cu facilități integrate pentru angajați și clienți; Multiple opțiuni de vânzare: clădire parțial pe persoană juridică și persoană fizică – putem discuta variante de achiziție “la cheie” sau gol; Acces facil & vizibilitate ridicată, datorită amplasamentului central și a zonelor de parcare incluse; Detalii & Vizionări: Pentru documentație, tur ghidat, simulări de amenajare sau discuții privind structura juridică a tranzacției (persoană fizică/juridică), vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P149045

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii