

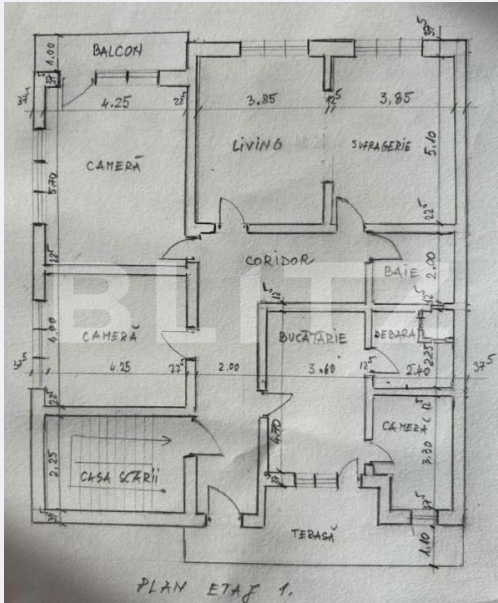
Spatiu comercial la demisol si apartament cu 5 camere, de vanzare, 205 mp, zona

ID: 170486SVC
Ultima actualizare: 24.11.2025

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 976€
Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



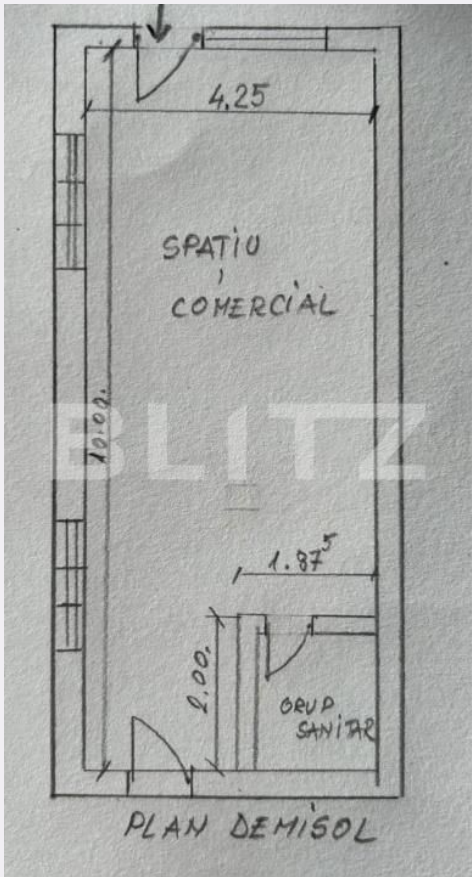
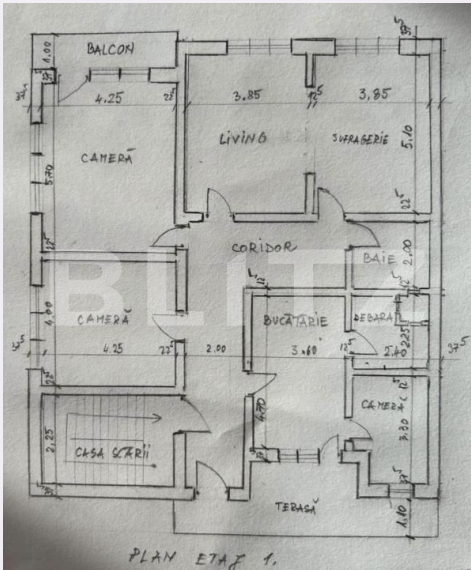
Persoana de contact

Raluca Pop
Broker Partner

+40 361 417 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40361417177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 205.00 mp
Suprafata teren: mp

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat

Dotari: Nemobilat
Material constructie:

Descriere oferta

Se oferă spre vânzare o proprietate situată în zona centrală, compusă din două unități: un spațiu comercial la demisol și un apartament spațios situat la etajul 1 al unei clădiri din cărămidă, cu regim de înălțime: demisol, parter și etaj. Spațiul comercial are o suprafață de aproximativ 45 mp, fiind ideal pentru birou, cabinet, atelier sau diverse activități comerciale. Este dotat cu încălzire prin centrală termică și aparat de aer condiționat, asigurând confort în orice sezon. Accesul este facil, direct din exterior, iar zona are vad pietonal bun. Apartamentul, amplasat la etajul 1, este format din 5 camere, bucătărie separată, cămară pentru alimente, un coridor generos, o terasă și un balcon. Imobilul beneficiază de geamuri termopan, este racordat la toate utilitățile (apă, canal, electricitate, gaz) și are contoare separate pentru un control eficient al consumului. Încălzirea se realizează printr-o centrală termică în condensatie, pe gaz, oferind eficiență energetică și confort termic. Clădirea este construită din cărămidă, solidă și bine întreținută, cu o structură care permite atât locuire, cât și desfășurarea unor activități profesionale sau comerciale. Proprietatea este ideală pentru cei care doresc să îmbine locuirea cu desfășurarea unei afaceri în aceeași locație, dar și pentru investitori care caută un imobil valoros, poziționat excelent, cu multiple posibilități de utilizare. Cod ofertă / ID BLITZ: P145345

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii