

Spatii comerciale + Apartament, 313mp, zona Semicentrala

ID: 165330SVC

Ultima actualizare: 15.12.2025

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 735€

Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Ioana Silaghi
Broker Partner

+40 361 417 177

office@blitz.ro

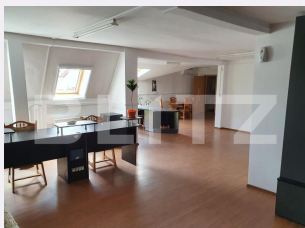
Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 313.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va prezinta spre vânzare un imobil situat într-o locație centrală, cu vad bun și acces direct din stradă, ideal pentru investiție sau dezvoltare de afaceri. Imobilul este compus din trei unități distincte, contorizate separat și cu intrări independente, după cum urmează: 1. Spațiu Comercial 1 (88 mp) – Închiriat unui restaurant care plătește o chirie lunară de 450 EUR, cu venituri constante, fiind un spațiu deja funcțional. Restaurantul este dotat corespunzător pentru activitatea de servire a mesei și beneficiază de o locație cu trafic pietonal și auto. 2. Spațiu Comercial 2 (100 mp) – A fost utilizat anterior ca și cabinet medical, este compartimentat în mai multe camere, include un grup sanitar propriu și necesită renovare. Acest spațiu oferă un potențial enorm de transformare, putând fi utilizat pentru diverse activități comerciale sau birouri, oferind o flexibilitate mare în amenajarea interioarelor în funcție de nevoile viitorilor proprietari. 3. Mansardă (125 mp) – Un apartament spațios, perfect pentru transformarea în birouri, spațiu comercial sau chiar locuință. Având dimensiuni generoase și un design ce permite o reorganizare ușoară, acest etaj poate fi utilizat în diverse scopuri, iar locația sa centrală face din acesta o opțiune atractivă. Detalii suplimentare: • Fiecare unitate a imobilului este contorizată separat pentru utilități, facilitând gestionarea costurilor. • Intrare separată din stradă pentru spațiile comerciale, ceea ce asigură acces facil și vizibilitate maximă pentru activitățile desfășurate. • Imobilul poate fi vândut integral sau separat, oferind flexibilitate în funcție de preferințele cumpărătorului. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru investiție pe termen lung, datorită veniturilor constante din chirii, dar și a potențialului de dezvoltare și transformare a spațiilor disponibile. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P133314

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii