

Doua spatii comerciale de vanzare, 330mp, zona Unirii

ID: 160309SVC

Ultima actualizare: 21.01.2025

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 755€

Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



Persoana de contact

Lucian Blaga
Broker Partner

+40 361 417 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 330.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 8

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vânzare două spații comerciale situate într-o curte comună, potrivite pentru o gamă largă de activități comerciale sau de servicii, precum supermarket, cabinet de contabilitate, cabinet veterinar, birouri, saloane de înfrumusețare sau alte tipuri de afaceri similare. Spațiile sunt disponibile pentru achiziție separat sau împreună, fiecare cu Carte Funciară individuală, oferind flexibilitate și posibilități de dezvoltare. Spațiul 1: • Construcție: Clădire din cărămidă, pe două nivele (Parter + Mansardă). • Suprafață utilă: 190 mp. • Compartimentare: • Parter: 5 camere generoase, ideale pentru birouri, recepție sau săli de conferință. • Mansardă: Open space perfect pentru showroom sau spațiu de lucru colaborativ. • 2 băi complet utilate. • Acces: Intrare directă din stradă, asigurând o vizibilitate excelentă și un vad comercial foarte bun, potrivit pentru activități care necesită contact direct cu publicul, cum ar fi un supermarket sau un cabinet veterinar. Spațiul 2: • Construcție: Realizată din panouri izolate, modernă, construită în 2005. • Suprafață utilă: 140 mp. • Compartimentare: • 6 camere, fiecare având dimensiuni variate, adaptabile pentru birouri, săli de consultație sau cabinete. • Bucătărie și 2 băi utilate, potrivite pentru activități care necesită amenajări speciale, cum ar fi un cabinet de contabilitate sau servicii medicale. • Facilități: Curte comună de 427 mp, care oferă 8 locuri de parcare în incintă, plus alte 5 locuri de parcare în fața clădirii – un avantaj major pentru orice tip de afacere cu trafic auto. Caracteristici suplimentare: • Versatilitate: Fiecare spațiu este flexibil și poate fi adaptat la diferite activități comerciale sau de servicii. • Localizare: Situate într-o zonă cu trafic intens și vad comercial foarte bun, accesul facil și parcărilor generoase reprezintă un punct forte pentru orice tip de business. • Achiziție flexibilă: Se pot vinde fie separat, fie la pachet, oferind posibilitatea de a dezvolta mai multe afaceri simultan sau de a închiria unul dintre spații. Un spațiu comercial complet care îmbină funcționalitatea cu vizibilitatea excelentă, potrivit pentru investiții pe termen lung. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P134436

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii