

Spatiu Comercial de Vanzare | 458mp utili | Botiz

ID: 152016SVC

Ultima actualizare: 14.11.2025

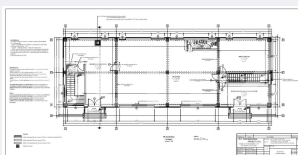
Cartier: Botiz

Zona:

Pret/mp: 917€

Rata lunara: 2.138,10 €

420.000€



Persoana de contact

Aurel Marita
Franchise Manager Satu
Mare

+40 361 417 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare

Caracteristici

Suprafata: 458.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Oportunitate unică de achiziție a unui spațiu comercial cu caracteristici excepționale și potențial vast pentru dezvoltare. Detalii cheie: Suprafața utilă: 458 metri pătrați Suprafața construită: 566 metri pătrați Structură: Parter + Etaj (P+1) Suprafața terenului: 6800 metri pătrați Anul construcției: 2015, oferind un spațiu modern și funcțional Utilități: Racordată la curent subnumeric trifazic, fosa septică existentă, dar și posibilitatea de racordare la rețeaua de canalizare pentru confort și igienă sporită. Apă curentă disponibilă. Sisteme de încălzire: Două centrale, una pe lemne și alta pe ulei ars, pentru eficiență și versatilitate în reglarea temperaturii interioare. Surse de energie regenerabilă: Panouri fotovoltaice montate pe construcție, contribuind la reducerea costurilor de energie și la sustenabilitatea mediului înconjurător. Amenajări exterioare: Curte pavată, teren împrejmuit, oferind un mediu curat, organizat și sigur. Acces facil și comod: Situat în apropierea Drumului Național DN19, cu acces ușor și rapid la oraș și la alte zone de interes. Front stradal generos: 15 metri, oferind vizibilitate optimă și potențial pentru diverse activități comerciale. Această proprietate reprezintă o oportunitate de investiție remarcabilă pentru cei care caută un spațiu comercial versatil, modern și bine poziționat. Nu ratați șansa de a vă dezvolta afacerea sau proiectul într-un mediu propice creșterii și succesului. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P106502

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii