

# Oportunitate de afacere la cheie! Casă tip S+P+M amenajată pentru activitatea de creșă

Scan

ID: 132310SVC

Ultima actualizare: 08.04.2024

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 933€

Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



## Persoana de contact

Aurel Marita  
Franchise Manager Satu  
Mare

+40 361 417 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Suprafata: 300.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Căramidă

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Vă oferim posibilitatea de a achiziționa o afacere funcțională și versatilă, gata să fie operată imediat. Această casă de tip S+P+M, amenajată pentru activitatea de creșă, este echipată și pregătită până la cel mai mic detaliu pentru a funcționa în această sferă. Situată la o distanță foarte apropiată de centrul orașului, această proprietate oferă un spațiu perfect adaptat pentru îngrijirea și educația copiilor. Caracteristici principale: Configurație: Casa dispune de trei niveluri - subsol, parter și mansardă - oferind un spațiu generos și bine organizat. Utilizare: Pregătită pentru activitatea de creșă, însă versatilitatea sa permite și alte destinații. Curte amenajată: Spațiu de joacă pentru copii dotat cu topogan, trambulină, leagăne și podea pavată cu plăci cauciucate pentru siguranța celor mici. Interior bine organizat: La intrare, există o sală de primire și o zonă pentru schimbarea încălțăminte, prevăzută cu multiple dulapuri. De asemenea, există o baie spațioasă, special amenajată pentru a fi utilizată de mai mulți copii simultan, și trei încăperi destinate grupelor de copii. Mansardă: Spațiu mare și deschis, potrivit pentru activități comune cu grupele sau ca loc de joacă. Demisol amenajat: Include o sală pentru mese, o bucătărie complet utilată, o baie, un spațiu pentru depozitarea alimentelor și o zonă de spălătorie/uscătorie. Dotări moderne: Aparată de climatizare, sistem de supraveghere, sistem de alarmă, încălzire în pardoseală în mansardă. Upgrades recente: Instalațiile de curent și apă au fost înlocuite în 2018. Clădirea este izolată la exterior, oferind eficiență energetică. Această proprietate este o oportunitate excepțională pentru cei care doresc să preia o afacere funcțională sau să transforme acest spațiu în altceva conform nevoilor și preferințelor lor. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Suntem aici pentru a vă oferi informațiile necesare și pentru a vă ghida în procesul de achiziție.

## Ratingul ofertei

5.0

## Parerea Agentului

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.