

Oportunitate de investitie! Spatiu comercial versatil in zona Closca, aproape de Liceul German

Scan

ID: 132101SVC
Ultima actualizare: 08.04.2024

Cartier: Closca
Zona:

Pret/mp: 320€
Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

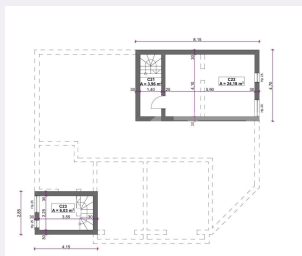
Aurel Marita
Franchise Manager Satu
Mare

+40 361 417 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 422.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie: Căramidă
Nr.locuri parcare: 4
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Vă oferim o proprietate comercială impresionantă, situată într-o locație excelentă în zona Closca, în imediata apropiere a Liceului German. Această clădire de tip P+1E+M este ideală pentru diverse utilizări comerciale sau rezidențiale, oferind o suprafață generoasă și un potențial remarcabil pentru a fi adaptată nevoilor dvs. Caracteristici cheie: Suprafața utilă: 422 mp Suprafața terenului: 644 mp Anul construcției: 2010 Configurație: Proiectată inițial ca restaurant în zona parterului, spațiu comercial pentru magazin la etaj și potențial spațiu locuibil în mansardă. Versatilitate: Poate fi adaptată cu ușurință pentru diverse scopuri, în funcție de preferințele și cerințele noului proprietar. Această clădire spațioasă și modernă oferă oportunități nelimitate pentru dezvoltarea afacerii dvs. într-o zonă cu potențial comercial ridicat. Fie că doriți să deschideți un magazin, să transformați spațiul în birouri sau să exploatați potențialul rezidențial al mansardei, această proprietate vă permite să vă materializați viziunea. Zona în care este situată beneficiază de acces facil la mijloacele de transport în comun, are o infrastructură bine dezvoltată și reprezintă un punct de atracție pentru diverse activități. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare a proprietății, vă rugăm să ne contactați. Această oportunitate excepțională ar putea fi exact ceea ce căutați pentru a vă dezvolta afacerea sau pentru a investi într-o proprietate versatilă și promițătoare în zona Closca. Contactați-ne pentru detalii suplimentare sau pentru a stabili o întâlnire pentru a explora această proprietate.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Observatii
