

# Pachet Imobiliar cu 3 Spații Comerciale

Scan

ID: 130972SVC  
Ultima actualizare: 08.04.2024

Cartier: **Central**  
Zona:

Pret/mp: 957€  
Rata lunara: 1.369,40 €

**269.000€**



## Persoana de contact

**Aurel Marita**  
Franchise Manager Satu  
Mare

+40 361 417 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177  
Email: office@blitz.ro

**Adresa:**  
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Suprafata: 281.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie: Căramidă  
Nr.locuri parcare: 2  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Propunem spre vânzare un pachet imobiliar format din trei spații comerciale, oferind oportunități variate pentru investiții. Detaliile includ: Localizare Centrală: Aceste trei spații comerciale sunt situate într-o zonă centrală, oferind acces convenabil la diverse facilități din apropiere. Suprafețe Utilizabile: Spatiul nr.1: 40 mp utili, compus dintr-o incapere și o baie. Spatiul nr.2: 94 mp utili, compus din 3 incaperi și o baie. Spatiul nr.3 (demisol): 147 mp utili, compus din 5 incaperi și o baie. Finisaje și Dotări: Toate cele trei spații sunt complet finisate și sunt echipate cu centrale proprii pe gaz, gata să fie oferite spre închiriere sau pentru alte activități comerciale. Anul Construcției: Clădirea a fost construită în 2016, oferind un aspect modern și funcțional. Oportunitate de Investiție: Acest pachet imobiliar reprezintă o oportunitate excelentă pentru investitori datorită localizării sale centrale și posibilităților multiple de utilizare. Prețul afișat este pentru vânzarea întregului pachet imobiliar. Proprietarul va ofera si flexibilitate pentru achitarea banilor in 2 transe si cu posibilitatea de a achita a doua transa in termen de 1 an. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---