

Spațiu Comercial cu Potențial Mare, Suprafață Utilă 161 mp

ID: 124206SVC

Ultima actualizare: 01.10.2023

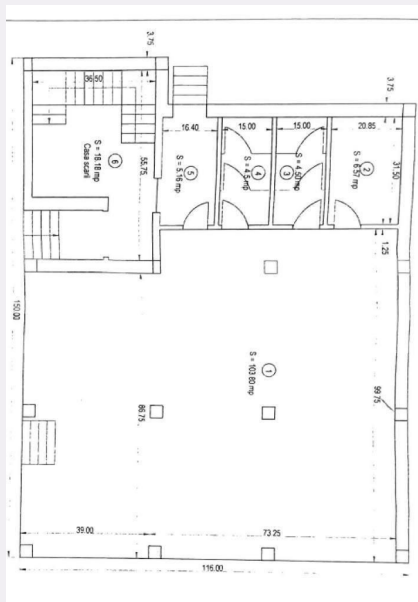
Cartier: **Closca**

Zona:

Pret/mp: 807€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Aurel Marita
Franchise Manager Satu
Mare

+40 361 417 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare

Descriere oferta

Vă prezentăm o oportunitate de investiție remarcabilă: un spațiu comercial generos, situat pe strada Closca, cu o suprafață utilă de 161 mp. Acest spațiu bine poziționat oferă versatilitate și potențial imens într-o zonă cu vad comercial bun. Detalii Spațiu Comercial: Suprafața utilă: 161 mp Sală de vânzare spațioasă de 104 mp, ideală pentru amenajare flexibilă 1 cameră tehnică pentru gestionarea echipamentelor necesare 2 băi pentru clienți și personal Poziționare pe strada Closca, cu 2 intrări separate, asigurând acces ușor și vizibilitate crescută Spațiul poate fi compartimentat în 2 zone mai mici, oferind flexibilitate pentru diferite activități Caracteristici și Oportunități: Situat într-o construcție nouă, datând din 2004, asigurând standarde moderne de calitate În prezent are un chiriaș, cu posibilitatea de a prelua contractul existent Zona se bucură de un vad comercial bun, atrăgând flux constant de clienți Acest spațiu comercial se pretează pentru diferite tipuri de afaceri, cum ar fi magazine, showroom-uri, birouri și multe altele Locație: Strada: Closca Zonă cu vad comercial bun, asigurând potențial maxim de vizibilitate și trafic Acces ușor către principalele artere rutiere și mijloace de transport în comun Pentru detalii suplimentare și vizionări, vă rugăm să ne contactați. Această oportunitate de investiție într-un spațiu comercial spațios și bine plasat merită atenția dumneavoastră. Aflați mai multe despre potențialul pe care îl poate aduce afacerii dumneavoastră. Vă așteptăm cu drag să discutăm mai multe și să vă ajutăm să realizați o investiție inteligentă!

Ratingul ofertei

5.0

Parerea Agentului

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Observatii