Spatiu comercial, 120 mp, zona Ultracentral

ID: 211348SIC
Ultima actualizare: 18.11.2026

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret.mp: 8€
Rata lunara: 5,09 €

1.000€









Persoana de contact

Adrian Carpineanu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Caracteristici

Suprafata: 120.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 4
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ va ofera spre inchiriere, IN EXCLUSIVITATE, un spatiu comercial cu 5 incaperi, 120 mp, intr-o cladire istorica aflata in centrul Municipiului Satu Mare. Situat pe strada Mircea cel Batran, vis a vis de Poesis, intr-o cladire de tip evreiasca, cu tavan inalt de 4,30 metri, ideal pentru o locuinta, un cabinet, un birou. Fatada cladirii a fost total refacuta respectand la virgula structura originala a cladirii si a elementelor de decor initiale. Proprietatea necesita renovare totala, perfect pentru amenajarea acesteia dupa bunul plac si viziune. Costurile de renovare se vor calcula, urmand a fi considerate ca si plata a chiriei in avans pe termenul stabilit de comun acord. Locatia dispune de 5 incaperi, 2 bai si o terasa. Podul inalt permite mansardarea cladirii pentru un plus de spatiu si de incaperi. Avem si un demisol desfasurat pe o suprafata de 111 mp, care poate fi folosit separat ca si un spatiu comercial, o zona de recreere sau, se poate construi ulterior o scara interioara pentru a mari suprafata total utila a locatiei. Curtea comuna ofera spatiu suplimentar acestei cladiri istorice, spatiu de recreere si de parcare. O parte semficativa din acoperis este total refacut, asta inseamna costuri scazute pentru noul chirias care isi va asuma acest proiect de anvergura. O oportunitate de investitie sigura, cu multiple posibilitati de dezvoltare. Pentru mai multe detalii si pentru programarea unei vizionari va rog sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P188546

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.