

# Spatiu comercial, 140 mp, zona Piata Soarelui

ID: 201052SIC  
Ultima actualizare: 21.07.2026

Cartier: Soarelui  
Zona:

Pret/mp: 13€  
Rata lunara: 9,16 €

1.800€



## Persoana de contact

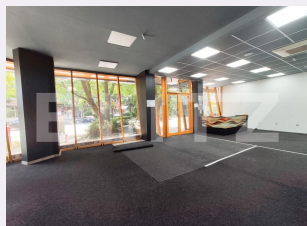
Alex Nistor  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Suprafata: 140.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ propune spre închiriere spațiu comercial situat în Piața Soarelui (Parcul Soarelui), Micro 17, amplasat la parter, cu vizibilitate foarte bună și acces direct din stradă. Poziționarea excelentă, traficul pietonal constant și ieșirea directă către parc îl transformă într-o alegere ideală pentru o gamă variată de activități comerciale. Suprafață totală: 140 mp Spațiul poate fi închiriat în întregime (140 mp) sau separat în două spații independente de aproximativ 70 mp fiecare, fiind deja contorizat separat și proiectat astfel încât să funcționeze atât ca un singur spațiu, cât și ca două unități comerciale distincte. Compartimentare: -Open-space generos -2 băi -2 intrări principale pentru clienți -2 intrări secundare pentru aprovizionare Dotări și avantaje: ✓ Parter ✓ Vitrină generoasă cu deschidere la strada principală ✓ Vizibilitate excelentă și trafic pietonal intens ✓ Acces direct din Parcul Soarelui ✓ Centrală termică proprie ✓ Curent trifazic – ideal pentru echipamente profesionale ✓ Aer condiționat ✓ Posibilitate de parcare în apropierea spațiului ✓ Contorizare separată pentru fiecare jumătate a spațiului ✓ Posibilitate de închiriere integrală sau parțială (70 mp / 140 mp) Ideal pentru: -Restaurant, pizzerie sau fast-food -Cafenea sau cofetărie -Magazin alimentar sau showroom -Sală de fitness -Studio de yoga sau pilates -Sală de jocuri -Loc de joacă pentru copii -Salon de înfrumusețare sau frizerie -Clinică, cabinet medical sau stomatologic -Birouri, call-center sau centru de servicii Avantaje locație: • amplasare în Piața Soarelui, una dintre cele mai cunoscute zone din Micro 17 • deschidere directă către strada principală • acces direct în Parcul Soarelui • trafic pietonal și auto constant • cartier cu densitate mare de locuințe • aproape de magazine, farmacii, școli și alte servicii • acces facil pentru aprovizionare și pentru clienți Un spațiu comercial versatil, cu vizibilitate excelentă și multiple posibilități de amenajare, pregătit să găzduiască atât afaceri aflate la început de drum, cât și business-uri deja consacrate. Flexibilitatea închirii și dotările existente îl transformă într-o oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unei afaceri de succes. Cod ofertă / ID BLITZ: P177827

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:  
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.