

# Spațiu comercial, 476 mp, zona Ultracentrală

ID: 184000SIC

Ultima actualizare: 11.12.2025

Cartier: **Ultracentral**

Zona:

Pret/mp: 14€

Rata lunara: 34,11 €

6.700€



## Persoana de contact

Raluca Pop  
Broker Partner

+40 361 417 177

office@blitz.ro

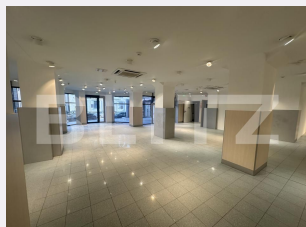
## Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Suprafata: 476.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre închiriere un spațiu comercial amplasat în zona ultracentrală, cu o suprafață generoasă de 476 mp, ideal pentru afaceri ce necesită vizibilitate maximă și acces facil. Spațiul este compartimentat modern și funcțional, fiind alcătuit dintr-o încăpere open space perfectă pentru organizarea activităților principale, două grupuri sanitare, o chicinetă, un spațiu pentru depozitare, vestiare și un birou dedicat activităților administrative. Dotările includ sistem HVAC pentru climatizare (încălzire și răcire), sistem video de supraveghere, precum și un sistem de iluminat modern, gândit să pună în valoare întreaga suprafață. Spațiul beneficiază de multă lumină naturală, datorită geamurilor mari tip vitrină, oferind expunere excelentă pentru orice tip de activitate. Un avantaj deosebit îl reprezintă accesul din două străzi, facilitând atât intrarea clienților, cât și partea logistică. Datorită poziționării și structurii sale, spațiul este potrivit pentru farmacie, sediul unei bănci, magazin, showroom sau diverse alte activități comerciale ce necesită vizibilitate și spațiu generos. Cod ofertă / ID BLITZ: P160023

| Ratingul ofertei     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              |      | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț |      | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      |      | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         |      | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              |      | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii