

Spatiu comercial, 4.448,50 mp, zona Semicentral

ID: 182391SIC

Ultima actualizare: 19.01.2026

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 11€

Rata lunara: 248,11 €

48.738€



Persoana de contact

Cristina Moldovan
Broker Partner

+40 361 417 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 4448.50 mp

Suprafata teren: mp

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va oferă spre inchiriere un spațiu comercial–industrial in Satu Mare, cu o suprafață totală de 4.448,50 mp, adaptabil pentru multiple tipuri de activități. Proprietatea dispune de infrastructură solidă, facilități tehnice avansate și acces excelent, fiind ideală pentru un centru medical, clinică multidisciplinară, spații de retail, logistică sau producție ușoară. Caracteristici și dotări principale: -PUT și transformator 500 kW – capacitate ridicată pentru echipamente medicale, comerciale sau industriale. -Bazin de apă pentru pompieri – standarde ISU. -Utilități complete: apă, canalizare, curent, gaz. -Acces TIR cu deschidere de 9 m. -Hale refăcute în 2012, structură modernizată. -Curte betonată si pavata, potrivită pentru trafic intens și aprovizionare. -Beton armat, beton electrofizat și pardoseli cu rășină epoxidică – rezistență ridicată și igienă, ideale și pentru funcțiuni medicale. Clădire – facilități interioare: -Etaj cu încălzire în pardoseală, perfect pentru spații medicale, birouri sau showroom. -Lift industrial de 6 tone și lift de 2 tone – util pentru logistică, echipamente sau aprovizionare. -Spații mari, luminoase, ușor de recompartimentat în funcție de necesități. Potrivit pentru: -Centru medical / policlinică / laborator. -Retail de mari dimensiuni (supermarket, mobilier, bricolaj, outlet, showroom) Centru logistic. -Producție ușoară sau depozitare. -Proprietatea oferă flexibilitate, infrastructură completă și poziționare ideală pentru dezvoltarea unui proiect medical sau comercial de amploare. Cod ofertă / ID BLITZ: P158151

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii