

Spatiu comercial de inchiriat, 560mp, zona Piata de Vechituri

ID: 166474SIC
Ultima actualizare: 29.10.2025

Cartier: Semicentral
Zona:

Pret/mp: 8€
Rata lunara: 22,91 €

4.500€

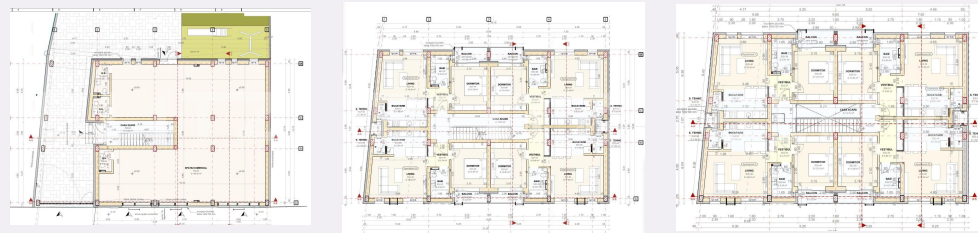
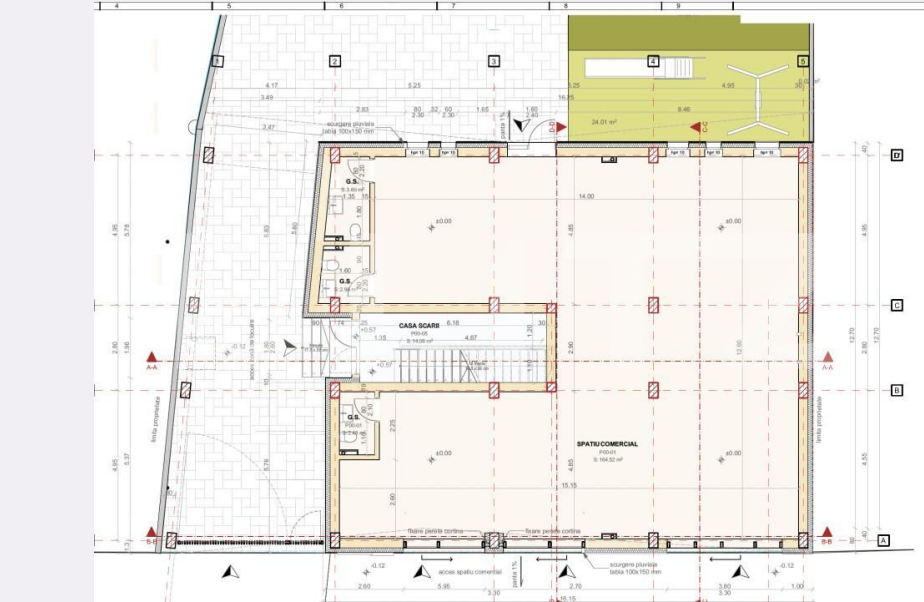
Persoana de contact

Daniel Dron
Franchise Manager Satu Mare

+40 361 417 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40361417177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare



Caracteristici

Suprafata: 560.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire de birouri m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 10
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune un spațiu de închiriat – Clădire P+2, 560 mp utili, în construcție – Predare în August 2025! Cauți un spațiu modern, versatil și amplasat strategic pentru afacerea ta? Această clădire nouă, aflată în construcție și cu predare în August 2025, oferă multiple posibilități de utilizare și poate fi personalizată în funcție de nevoile chiriașului! Detalii generale: Regim de înălțime: P+2 Suprafață utilă totală: 560 mp Teren: 730 mp Locuri de parcare: Aproximativ 10 Compartimentare inteligentă, perfectă pentru diverse domenii de activitate: Parter – Spațiu Comercial (173 mp utili): • Open space generos, ideal pentru showroom, magazin, restaurant, farmacie sau orice activitate comercială. • 3 grupuri sanitare pentru confortul clienților și angajaților. Etaj 1 & Etaj 2 – 8 Apartamente moderne: • Fiecare etaj dispune de 4 apartamente cu suprafețe între 45 și 50 mp utili. • Apartamentele sunt luminoase și spațioase, fiecare fiind compus din: • Dormitor • Living cu bucătărie open space • Baie • Pot fi utilizate ca birouri individuale, spații pentru consultanță, cabinete medicale sau chiar locuințe de serviciu pentru angajați. Finisaje & posibilități de personalizare: Clădirea se va preda finisată, iar în funcție de necesitățile chiriașului, pot fi discutate anumite modificări de amenajare. Spațiile sunt flexibile și se pot adapta pentru clinică medicală, birouri, centru educațional, coworking space, hotel boutique sau alte activități. Acces facil & locuri de parcare: Cu aproximativ 10 locuri de parcare, clădirea oferă un avantaj important pentru orice tip de business, asigurând confort atât pentru clienți, cât și pentru angajați. Nu rata această oportunitate! Contactează-ne acum pentru mai multe detalii și programează o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P141100

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.