

Spațiu Comercial – Central, Strada Iuliu Maniu

ID: 159659SIC

Ultima actualizare: 20.11.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 8€

Rata lunara: 15,27 €

3.000€



Persoana de contact

Aurel Marita
Franchise Manager Satu
Mare

+40 361 417 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 400.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 16

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Oferim spre închiriere un spațiu comercial versatil situat în zona centrală, pe Strada Iuliu Maniu, cu acces facil și multiple posibilități de amenajare. Caracteristici principale: Suprafață teren: 835 mp. Curte betonată cu capacitate de parcare pentru 15 autoturisme. Acces auto direct din stradă și două intrări separate în clădire. Spațiul este distribuit pe trei niveluri: subsol, parter și mansardă, oferind un potențial ridicat pentru diverse activități comerciale. Facilități: Recent renovată, clădirea este păstrată la stadiul de semifinisat, oferind flexibilitate pentru a fi adaptată nevoilor chiriașului. Instalații electrice, de apă și canalizare recent înlocuite. Încălzire eficientă cu două centrale termice pe gaz, câte una pentru fiecare nivel. Izolație exterioară cu polistiren de 10 cm și acoperiș din tablă, asigurând un bun confort termic. Geamuri termopan echipate cu jaluzele electrice. Garaj din zidărie cu poartă de tip jaluzea acționată electric, ideal pentru depozitare sau parcare. Întreaga proprietate este înconjurată de un gard de beton, asigurând intimitate și securitate. Proprietatea este disponibilă imediat pentru închiriere, iar proprietarii sunt deschiși să adapteze clădirea în funcție de cerințele chiriașului. Pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P133737

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie			0.0		
Raport calitate/preț			0.0		
Facilitati zona			0.0		
Spatii verzi			0.0		
Confort			0.0		

Observatii