

Închiriere Spațiu Comercial Versatil cu Restaurant si Apartamente

Scan

ID: 130689SIC
Ultima actualizare: 28.11.2023

Cartier: 14 Mai
Zona:

Pret.mp: 8€
Rata lunara: 33,09 €

6.500€



Persoana de contact

Daniel Dron
Franchise Manager Satu
Mare

+40 361 417 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 767.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 4
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

O oportunitate de închiriere cu multiple potențialități se ivește într-o locație centrală, oferind un spațiu comercial generos și bine echipat. Proprietatea, compartimentată într-un restaurant la parter și apartamente la etaj, este disponibilă acum pentru închiriere. Detalii Spațiu: Restaurant La Parter: Suprafață expansivă de 190mp Configurație: 2 săli mari, bucătărie complet utilată, bar, terasă frontală și din spate Dotări: Sistem de securitate, aer condiționat, vestiar, dușuri, toalete pentru clienți și angajați, cameră frigorifică Capacitate de 80 de persoane Zonă de aprovizionare și depozitare Etaj cu Apartamente: 6 apartamente spațioase, inclusiv 4 de 105mp și 2 de 86mp Contorizare separată pentru fiecare apartament Toate apartamentele sunt deja închiriate, generând venituri constante Facilități Suplimentare: Locuri de Parcare: Spațiul comercial dispune de locuri de parcare dedicate, asigurând comoditate și accesibilitate pentru clienți și angajați. Versatilitate și Adaptabilitate: Această proprietate oferă o flexibilitate remarcabilă. De la menținerea funcționării sale ca restaurant de succes la posibilitatea transformării în alt tip de spațiu comercial sau sediu, această locație oferă un cadru ideal pentru diversitatea de afaceri și nevoi comerciale. Oferta de Închiriere: Spațiul este disponibil la cheie, fiind pregătit să continue funcționarea ca un restaurant proeminent sau să fie adaptat pentru alte scopuri comerciale, în funcție de viziunea și cerințele viitorului chiriaș. Pentru a explora mai multe opțiuni și pentru a discuta despre potențialul acestui spațiu comercial, vă invităm să ne contactați. O oportunitate de închiriere care combină beneficiile unui restaurant bine stabilit, veniturile recurente din închirierea apartamentelor și facilitățile suplimentare precum locurile de parcare, această proprietate reprezintă un pas inteligent către succesul comercial.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Observatii
