

Cladire birouri de vanzare | 843mp | Ultracentral

ID: 139943SVB

Ultima actualizare: 14.11.2025

Cartier: **Ultracentral**

Zona:

Pret/mp: 1.483€

Rata lunara: 6.363,39 €

1.250.000€



Persoana de contact

Aurel Marita
Franchise Manager Satu
Mare

+40 361 417 177

office@blitz.ro

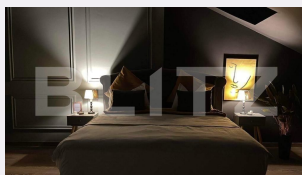
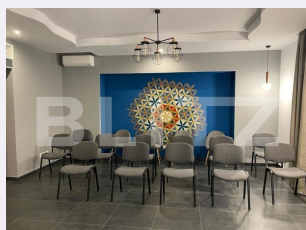
Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Suprafata: 843.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa B m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Avem plăcerea să vă prezentăm o oportunitate rară în inima oraşului - o clădire de birouri cu caracteristici excepţionale, ce se întinde pe 843mp şi dispune de toate utilităţile necesare. Această clădire, cu demisol, parter, un etaj şi mansardă, reprezintă locul ideal pentru dezvoltarea afacerii dvs. sau pentru investiţie. Caracteristici cheie: Localizare ultracentrală: Situată într-o zonă deosebit de accesibilă, clădirea oferă avantajul unei poziţionări strategice, garantând vizibilitate maximă şi uşurinţă în acces pentru angajaţi, clienţi şi parteneri. Reabilitată în 2016: Clădirea a fost supusă unui proces de reabilitare şi modernizare în anul 2016, asigurându-se astfel condiţii optime de lucru şi un aspect contemporan. Demisol - Restaurant: Cu o suprafaţă utilă de 200mp, demisolul este compartimentat perfect pentru buna funcţionare a unui restaurant. Acest spaţiu oferă potenţialul unei afaceri profitabile în industria ospitalităţii. Parter - Birouri: Parterul găzduieşte trei birouri spaţioase, fiecare având baie proprie, asigurând intimitate şi confort pentru fiecare echipă de lucru. Etaj 1 şi Mansardă - Apartamente Ultramoderne: Etajul 1 şi mansarda au fost transformate în trei apartamente complet mobilate şi utilate ultramodern, oferind un potenţial de a genera venituri suplimentare, fie ca închiriere pe termen lung sau scurt. 9 locuri de parcare: Clădirea vine însoţită de 9 locuri de parcare, ceea ce reprezintă un avantaj major într-o zonă aglomerată, unde parcare este adesea o problemă. Această clădire reprezintă o oportunitate unică pentru investitori şi întreprinzători deopotrivă. Fie că doriţi să extindeţi afacerea actuală sau să investiţi într-o proprietate cu potenţial ridicat, această locaţie ultracentrală şi caracteristicile versatile fac din această clădire un adevărat diamant al pieţei imobiliare. Pentru mai multe informaţii şi pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactaţi Cod ofertă / ID BLITZ: P11690

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preţ	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Satu Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu Mare

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.