

# Cladire birouri de vanzare | 843mp | Ultracentral



ID: 121611SVB

Ultima actualizare: 13.01.2024

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 1.406€

Rata lunara: 6.032,50 €

1.185.000€



## Persoana de contact

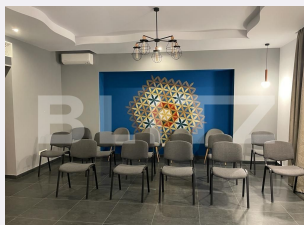
Daniel Dron  
Franchise Manager Satu  
Mare

+40 361 417 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0361 417 177  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Suprafata: 843.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: În casă m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Căramidă

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Avem plăcerea să vă prezentăm o oportunitate rară în inima oraşului - o clădire de birouri cu caracteristici excepţionale, ce se întinde pe 843mp şi dispune de toate utilităţile necesare. Această clădire, cu demisol, parter, un etaj şi mansardă, reprezintă locul ideal pentru dezvoltarea afacerii dvs. sau pentru investiţie. Caracteristici cheie: Localizare ultracentrală: Situată într-o zonă deosebit de accesibilă, clădirea oferă avantajul unei poziţionări strategice, garantând vizibilitate maximă şi uşurinţă în acces pentru angajaţi, clienţi şi parteneri. Reabilitată în 2016: Clădirea a fost supusă unui proces de reabilitare şi modernizare în anul 2016, asigurându-se astfel condiţii optime de lucru şi un aspect contemporan. Demisol - Restaurant: Cu o suprafaţă utilă de 200mp, demisolul este compartimentat perfect pentru buna funcţionare a unui restaurant. Acest spaţiu oferă potenţialul unei afaceri profitabile în industria ospitalităţii. Parter - Birouri: Parterul găzduieşte trei birouri spaţioase, fiecare având baie proprie, asigurând intimitate şi confort pentru fiecare echipă de lucru. Etaj 1 şi Mansardă - Apartamente Ultramoderne: Etajul 1 şi mansarda au fost transformate în trei apartamente complet mobilate şi utilate ultramodern, oferind un potenţial de a genera venituri suplimentare, fie ca închiriere pe termen lung sau scurt. 9 locuri de parcare: Clădirea vine însoţită de 9 locuri de parcare, ceea ce reprezintă un avantaj major într-o zonă aglomerată, unde parcare este adesea o problemă. Această clădire reprezintă o oportunitate unică pentru investitori şi întreprinzători deopotrivă. Fie că doriţi să extindeţi afacerea actuală sau să investiţi într-o proprietate cu potenţial ridicat, această locaţie ultracentrală şi caracteristicile versatile fac din această clădire un adevărat diamant al pieţei imobiliare. Pentru mai multe informaţii şi pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactaţi

## Ratingul ofertei

5.0

## Parerea Agentului

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preţ	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Observatii

---

---

---

---