

Casa de vanzare, 400 mp, zona Paulesti

ID: 172725CV

Ultima actualizare: 31.10.2025

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 750€

Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

Dennis Burya
Broker Partner

+40 361 417 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu
Mare



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 1445.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 3

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa in Paulesti, 400 mp. Imobilul este compus din S+P+I+M, cu o suprafata construita de 400 mp, amprenta la sol de 238mp. Terenul aferent este in suprafata de 1.445 mp. An constructie : 2000 **DESCRIERE:** Structura imobilului este impartita astfel: - Demisolul cuprinde: sala de sport complet dotata, sala pentru centrala si spalatorie, camera rece pentru alimente. - Parterul cuprinde: 2 camere, 1 baie, 1 living, 1 bucatarie, 1 camera alimente. Parterul are acces direct pe terasa din spatele casei, precum si access direct in demisol. - Etaj: 2 camere, 1 baie, iesire pe terasa din fata a casei. - Etaj intermediar: 1 dormitor, 1 balcon interior aferent livingului. Etajul intermediar are acces la un balcon exterior. - Mansarda: 2 camere, 1 baie, iesire pe un balcon exterior. - Pod: spatii amenajate de depozitare. Anexele imobilului se compun din: - 3 garaje - in suprafata totala de aprox 40 mp. - 1 anexa - camera auxiliară cu dus si sauna in suprafata de aprox 32 mp. - 1 anexa - magazie tehnica pentru scule si unelte, in suprafata de 20 mp. - Foișor exterior acoperit, pentru luat masa afară. - Cuptor + gratar exterior. - Piscina exterioara cu dimensiuni 11m x 4m, cu capacitate de aprox 65 mc apa cu sistem integrat de filtrare a apei. Dotari suplimentare: - Sistem subteran de irigare a spatiilor verzi. - Teren aferent in suprafata totala de 1445mp, complet imprejmuit cu garduri si multi copaci. - Poarta de acces cu actiunare electrica prin radiofrecventa. - Sistem de supraveghere video (zi+noapte) cu 3 camere exterioare. - Sistem de alarma pentru efracție. - Sistem de incalzire cu calorifere, centrala pe gaz tip Termomax 65 kw. - Instalatie solară de incalzire a apei. - Panouri fotovoltaice. Vila se vinde complet mobilita si utilata. Cod oferta / ID BLITZ: P147729

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii