

# Sediul de firma și casa – Aproape de Stadionul Olimpia

ID: 159394CV

Ultima actualizare: 29.11.2025

Cartier: 14 Mai

Zona:

Pret/mp: 818€

Rata lunara: 1.028,32 €

202.000€



## Persoana de contact

Daniela Gombos  
Senior Broker Partner

+40 361 417 177

office@blitz.ro

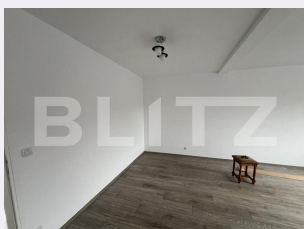
## Contact agentie

Fix: +40361417177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Satu Mare, str. Alexandru Ioan  
Cuza, nr. 14-16, etaj 1, jud. Satu  
Mare



## Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 357.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vânzare o proprietate versatilă, ideală pentru afaceri și locuință, situată în apropierea Stadionului Olimpia. Aceasta include spații cu destinații comerciale, un atelier de tipografie și un apartament rezidențial. Detalii proprietate: Spațiu comercial (55 mp): Destinat prezentării materialelor realizate în tipografie. Compartimentat cu un hol, 2 camere și o cămară care poate fi transformată în baie de serviciu. Atelier de tipografie (140 mp): Format dintr-un hol care conectează 5 camere decomandate și 1 baie. Perfect pentru desfășurarea activităților de producție sau pentru alte activități comerciale. Apartament rezidențial (45 mp): Compartimentat cu hol, living, hol suplimentar, baie, bucătărie și dormitor. Se oferă la stadiul de finisat și parțial mobilat. Terasa generoasă de 104 mp aduce un plus de confort și intimitate. Această proprietate este ideală pentru cei care doresc să îmbine activitățile comerciale cu locuirea sau pentru investitori care caută un spațiu versatil, cu potențial de dezvoltare în diverse direcții. Cu un cost suplimentar se poate discuta inclusiv despre preluarea afecerii de tipografie cu toata aparatura. Pentru detalii suplimentare și vizionări, vă rugăm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P133525

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |

## Observatii